



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 10/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - repetata**  
**din 11 luna iunie anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de credit nr. 7720/15.05.2015 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4264/21.05.2015, autentificat sub nr. 4264/21.05.2015 de BNP Surubariu Monica si Simionescu Iuliana, accesoriu la contractul de credit nr. 7720/15.05.2015;**  
a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea pronunțata in data de 13.10.2017 de Judecatoria SECTOR 5 BUCUREȘTI in dos. 20909/302/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, impotriva **debitorului/garant ipotecar LASCU Horia Liviu, cu domiciliul in Bucuresti - 050792, Aleea Platanului nr. 9, bl. A43, sc. 1, et. 2, ap. 8, Sector 5**nedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **10 luna iulie, anul 2018, ora 14<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului/garant ipotecar LASCU Horia Liviu, cu domiciliul in Bucuresti - 050792, Aleea Platanului nr. 9, bl. A43, sc. 1, et. 2, ap. 8, Sector 5**.

Imobilul este situat in loc. **Medias, str. Ioan Slavici (fosta Neculuta), nr. 2, jud. Sibiu**, este inscris in Cartea Funciara nr. **104258 Medias**, cu nr. cadastral **104258 – pentru teren, 104258-C1 - pentru constructia C1 casa de locuit si 104258-C2 – pentru constructia C2 anexa garaj si reprezinta parcela teren intravilan curti – constructii, in suprafata de 727 mp, cu constructie C1 – casa de locuit, compusa din 2 nivele: demisol- 1 bucatarie, 1 pivnita si parter – 4 camere, baie, 2 holuri, camera, casa scarii, in suprafata construita la sol de 187 mp, in suprafata construita desfasurata de 268 mp si constructia C2 – anexa garaj, in suprafata construita la sol de 36 mp..**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B19 – interdicția de înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD GSG SA, sub C5 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 22721/16.11.2017.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este **258.750 lei (echivalent a 55.500 euro) – din care teren 87.000 lei (echivalent a 18.750 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Seicean Gheorghe PFA, cu sediul in loc. Medias, str. Pictor Grigorescu, nr. 11B, jud. Sibiu, avand CUI 20585740, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.07.2018, ora 14<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 11.06.2018**

Afișare:

Judecătoria loc. Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI

Primăria loc. Medias

Imobil loc. Medias, str. Ioan Slavici (fosta Neculuta), nr. 2, jud. Sibiu edoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**