



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 8117/257/2013
Dosarul 1017/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- RELUATA
din 02 luna iulie anul 2018

În baza titlului executoriu:

- Contract de garanție reală imobiliară nr. 139085/21.07.2009, autentificat sub nr. 1014/21.07.2009 de BN Maria Dorina Bacila și Oana Maria Bacila (accesoriu al contractului de credit nr. 31/21.07.2009) încheiat cu creditorul;

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 11.10.2013 de Judecătoria Medias în dos. 8117/278/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, Arad, cu sediul în loc. Arad, B-dul Revoluției nr. 88, jud. Arad, având CUI RO 8145422 și J02/82/1996, prin Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA Agenția Petrosani, cu sediul în loc. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 97, parter, jud. Hunedoara, având CUI 20361450 și J02/82/1996 prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului garant ipotecar Molodet Claudia Loredana, cu domiciliul în loc. Petrosani, str. Independentei, bl. 3, sc. II, et. 1, ap. 25, jud. Hunedoara.

La dosar s-a depus adresa nr. 1207/24.06.2016 prin care APS DELTA, cu sediul în str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Building, et. 11-12, solicită subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 19 luna iulie, anul 2018, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului garant ipotecar Molodet Claudia Loredana**

Imobilul este situat în localitatea Petrosani, str. Independentei, bl. 3, sc. II, parter, ap. 24, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60733-C1-U1 Petrosani (CF vechi 5555 Livezeni) nr. top 434/2/II/P/24 și reprezintă apartament cu 2 camere și anexe în suprafața utilă de 43,63 mp., și drept de folosință spf de 9,26 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA, sub C1 – drept de ipotecă în favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 25583/16.12.2013.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 13.500 euro, nu contine TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Nicoleta Anton de la SC Property Partners Valuation Consulting SRL, RO 22362087, J40/16598/2007, cu sediul in loc. Bucuresti, Soseaua Chitilei nr.88, sector 1, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc,. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **19.07.2018, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa depuna in mod obligatoriu oferte de cumparare. Potrivit art. 843 Cod Procedura Civila pentru ofertele mai mici decat pretul de pornire al licitatiei, termenul limita de depunere este ziua premergatoare licitatiei.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76WBAN2511022133501506 - euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 02.07.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Medias, loc. Petrosani

Primăria loc. Petrosani

Imobil loc. Petrosani, str. Independentei, bl. 3, sc. II, parter, ap. 24, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2 jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE