



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr . 3542/306/2014, 7491/306/2016
Dosar numarul 103/2014, 410/2016
Data 16.10.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - reluata din 16 luna octombrie anul 2018

În baza titlurilor executorii :

- **Din dos 103/2014 - contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1398/27.06.2011 de BNP Bexa S. Simion a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea pronunțata in data de 07-03-2014 de Judecatoria Sibiu in dos. 3542/306/2014,**
- **Din dos 410/2016 - contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 570/17.03.2009 de catre BNP Bucsa Radu Gabriel si Asociatii; Contract de credit nr. 154/26.06.209; Contract de ipoteca eutentificat sub nr. 1143/26.06.2009, de catre BNP Bucsa Radu Gabriel si Asociatii, a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 3300 pronunțata in data de 18.07.2016 de Judecatoria SIBIU in dos. 7491/306/2016.**

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorilor/garanti ipotecari **RACEAN Ioan** si **RACEAN Maria**, ambii cu domiciliul in Sibiu - 550145, Str. Islazului nr. 16A, Judetul Sibiu.

Se public, spre cunoștința generală, că **în ziua de 14 luna noiembrie, anul 2018, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari **RACEAN Ioan** si **RACEAN Maria**.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, str. Islazului, nr. 16A, jud. Sibiu, este intabulat in Cartea Funciara nr. 101828 Sibiu (CF vechi 16247) cu top 7590/1/2 pentru teren si nr. Cadastral 7590/1/2 pentru constructie si reprezintă: casa de locuit (P-2 camere, hol, debara, scari acces +E-2camere, baie, hol si casa scarii – cu suprafata utila de 109,60 mp.) si teren – loc de casa de 200 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5 si C9, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2-4 – interdicții de înstrăinare si grevare în favoarea BRD SA, sub C1-3 – drepturi de ipotecă în favoarea BRD SA, sub C4 – sechestrul asigurator in favoarea DIICOT Alba Iulia asupra cotei nedeterminate apartinand proprietarei Racean Maria, sub C6 – urmarirea silita in dosarul 512/2015 al BEJ Muresan Radu Alex pentru creditorul EOS Investment Ro GMBH, sub C7 – ipoteca legala in favoarea DFL Sibiu, sub C8 – sechestrul asigurator din dosarul penal unic 441/P/2011 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Sibiu, Serviciul Investigare a Criminalitatii Economice, sub C10 – hotararea de mentinere a sechestrului asigurator de sub C4, potrivit ultimului extras CF aflat la dosar cu nr. 57624/06.07.2017.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
România, 551002, loc. Medias, Piața Regele Ferdinand I, Nr.1, jud. Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 43.125 euro, echivalentul a 192.000 lei, nu contine TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Gunter Raimar Leutschaft de la SC NEOCONSULT VALUATION SRL, cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 202, sect. 6 si in loc. Sibiu, str. I.P. Reteganu, nr. 6, jud. Sibiu, avand CUI 23814288 si J40/2353/2013 punct de lucru Sibiu, str. Tipografilor, nr. 22, jud. Sibiu, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 845 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **14.11.2018, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 16.10.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sibiu

Imobil loc. Sibiu, str. Islazului, nr. 16A, jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE