



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1067/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – A REPETATA **din 24 luna august anul 2020**

În baza titlului executor:

- **contract de ipoteca nr.226/IPO/01/07.06.2016 autentificat sub nr.916/07.06.2016 de BNP Baiesan Gabriela (accesoriu la Contract de credit nr. 226 din data de 07.06.2016 modificat și completat cu act adițional nr 1/06.07.2016, 2/14.07.2016)**

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 2507 pronunțată în data de 30.07.2019 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 3967/243/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA, CIF: 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor garanți ipotecari BUTA Mariana și BUTA Gheorghe**, ambii cu domiciliul în Hunedoara, Viorele nr. 6, bl. 7, sc. B, et. 2, ap. 31, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 22 luna septembrie, anul 2020, ora 12³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor **garanți ipotecari BUTA Mariana și BUTA Gheorghe**.

Imobilul este situat în Comuna Pui, Sat Baiesti, nr. 80, Jud. Hunedoara, **este înscris în** Cartea Funciara nr. 61416 a localității Pui (CF vechi 464) și este compus din teren intravilan în suprafața de 829 mp, având Nr. Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8; TOP: 158/3,159/3 de sub A1 și construcțiile edificate pe acesta: casa de locuit cu fundație de piatră, zidărie din caramida, acoperită cu țigla în suprafața de 59 mp, având Nr. Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8-C1; TOP: 158/3,159/3 de sub A1.1., bucatărie de vară cu fundație din piatră zidărie din caramida, acoperită cu țigla în suprafața de 39 mp având Nr. Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8-C2; TOP: 158/3,159/3 de sub A1.2. și grajd cu zidărie din caramida, acoperit cu țigla în suprafața de 116 mp, având Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8-C3; TOP: 158/3,159/3 de sub A1.3.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare în favoarea B. Transilvania S.A., sub C2 – drept de ipoteca în favoarea B. Transilvania S.A., sub C4 – urmărirea silită a executorului judecătoresc Ulesan Daniela pentru creditorul Transport Service Group SRL, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 25168/03.09.2019.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 75.255 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, avand J12/265/1992 si CUI RO243000, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **22.09.2020, ora 12³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 24.08.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Pui

Imobil loc. Pui , Sat Baiesti, nr. 80, Jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE