



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 1067/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - A**  
**din 04 luna martie anul 2020**

În baza titlului executor:

- **contract de ipoteca nr.226/IPO/01/07.06.2016 autentificat sub nr.916/07.06.2016 de BNP Baiesan Gabriela (accesoriu la Contract de credit nr. 226 din data de 07.06.2016 modificat si completat cu act additional nr 1/06.07.2016, 2/14.07.2016)**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 2507 pronunțata in data de 30.07.2019 de Judecatoria HUNEDOARA in dos. 3967/243/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA, CIF: 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, prin reprezentanții sai legali, impotriva **debitorilor garanti ipotecari BUTA Mariana si BUTA Gheorghe**, ambii cu domiciliul in Hunedoara, Viorele nr. 6, bl. 7, sc. B, et. 2, ap. 31, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 02 luna aprilie, anul 2020, ora 13<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor **garanti ipotecari BUTA Mariana si BUTA Gheorghe**.

**Imobilul este situat în** Comuna Pui, Sat Baiesti, nr. 80, Jud. Hunedoara, **este inscris in** Cartea Funciara nr. 61416 a localitatii Pui (CF vechi 464) si este compus din teren intravilan in suprafata de 829 mp, avand Nr. Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8; TOP: 158/3,159/3 de sub A1 si constructiile edificate pe acesta: casa de locuit cu fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla in Suprafata de 59 mp, avand Nr. Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8-C1; TOP: 158/3,159/3 de sub A1.1., bucatarie de vara cu fundatie din piatra zidarie din caramida, acoperita cu tigla in Suprafata de 39 mp avand Nr. Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8-C2; TOP: 158/3,159/3 de sub A1.2. si grajd cu zidarie din caramida, acoperit cu tigla in suprafata de 116 mp, avand Cadastral/Nr.Topografic: CAD: 8-C3; TOP: 158/3,159/3 de sub A1.3.

**Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare în favoarea B. Transilvania S.A., sub C2 – drept de ipoteca in favoarea B. Transilvania S.A., sub C4 – urmarirea silita a executorului judecătoresc Ulesan Daniela pentru creditorul Transport Service Group SRL, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 25168/03.09.2019.**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 75.255 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, avand J12/265/1992 si CUI RO243000, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **02.04.2020, ora 13<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 04.03.2020**

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Pui

Imobil loc. Pui , Sat Baiesti, nr. 80, Jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**