



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 1072/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA **din 04 luna august anul 2020**

În baza titlului executor:

- **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 527/10.04.2008 de catre BN Bucsa Radu Gabriel si Asociatii (accesoriu la Contract de credit nr. 197 din data de 10.04.2008);** a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 3679 pronunțata in data de 25.07.2019 de Judecatoria SIBIU in dos. 7521/306/2019, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorilor garanti ipotecari ACSANTOAEI Constantin si ACSANTOAEI Lidia Damaris, ambii cu domiciliul in Sibiu - 550136, Calea Turnisorului nr. 31F, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 02 luna septembrie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanti ipotecari ACSANTOAEI Constantin si ACSANTOAEI Lidia Damaris.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, str. Calea Turnisorului, 31F, jud. Sibiu, reprezinta curte in suprafata de 570 mp. si constructie corp F, casa, compusa din: la parter-hol, birou, living cu bucatarie si camera, terasa, baie si casa scarii, la mansarda-coridor, baie, 2 dormitoare cu balcon comun, dormitor cu baie si balcon si anexa la corp F: la parter: hol, baie, bucatarie, 2 camere si teren inscris in Cartea Funciara nr. 100872 Sibiu (CF vechi 52347), nr top CAD 8701, top 2029/6, 2030/6 – teren si CAD: C1 top 2029/6, 2030/6 – constructie si cota de 2/20 din teren in suprafata de 614 mp., inscris in Cartea Funciara 101043 Sibiu (CF vechi 52348), nr. cad 8702

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu:

- de sub C7, asupra imobilului din Cartea Funciara nr. 200872 sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare în favoarea BRD GSG S.A., sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG S.A, sub C4 – drept de ipoteca in favoarea DGFP Sibiu, AFP Sibiu, potrivit extrasului cu nr. 72484/26.08.2019 si

- de sub C15 asupra imobilului din Cartea Funciara nr. 101043 sunt înscrise următoarele sarcini: sub B17 – interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare în favoarea BRD GSG S.A., sub C6 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG S.A, sub C10 – drept de ipoteca legala in favoarea AJFP Sibiu, Serv. colectare executare silita persoana, potrivit extrasului cu nr. 74402/30.08.2019.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 147.750 euro (echivalent a 701.398,50 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **02.09.2020, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 04.08.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu
Primăria loc. Sibiu
Imobil loc. Sibiu, str. Calea Turnisorului, 31F, jud. Sibiu,
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE