



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 108/2017
Data 17.05.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 17 luna mai anul 2018

În baza titlului executor:

- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 408/04.07.2005 de BNP Popescu Ramona Gabriela (accessoriu la Contract de credit ipotecar nr. 13382/04.07.2005);**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 922 pronunțată în data de 15.03.2017 de Judecătoria ALBA IULIA în dos. 1642/176/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, cu sediul în Herengracht 500, 1017CB, Amsterdam, Olanda și cu sediul procesual ales la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor/garanti ipotecari URȘU Cornel Ciprian, cu domiciliul în Alba Iulia - 510042, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15D, Judetul Alba și URȘU Mihaela, cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 58C, Judetul Alba.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **18 luna iunie, anul 2018, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor/garanti ipotecari URȘU Cornel Ciprian, cu domiciliul în Alba Iulia - 510042, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15D, Judetul Alba și URȘU Mihaela, cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 58C, Judetul Alba.**

Imobilul este situat în loc. Alba Iulia, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15D, Judetul Alba, este înscris în Cartea Funciara nr. 32434 Alba Iulia, nr. cadastral 3778/37/2/4, 3778/36/2/4 și reprezintă teren în suprafața de 410 mp., (asupra caruia s-a notat autorizația nr. 96/31.03.2005 a Primăriei Municipiului Alba Iulia pentru construcție locuința prin Incheierea nr. 8290/2005), cu casa (regim de înălțime P+M, Sc – 160 mp., Scd – 288 mp., Su – 248 mp.) identificată de evaluator pe teren, neînscrisă în cartea funciara.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de ipoteca în favoarea Bancpost SA și interdicția de instrainare, greavare, demolare și dezmembrare, sub C2 – drept de ipoteca legală în favoarea Primăriei Municipiului Alba Iulia, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 11297/29.03.2017.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 117.000 euro (echivalent a 544.518 lei) (27.975 euro teren și 89.025 euro construcție) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut ALin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 18.06.2018, ora 12⁰⁰.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 17.05.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Alba Iulia

Imobil loc. Alba Iulia, Str. Nicolae Grigorescu nr. 15D, Judetul Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE