



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 1085/2020

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I** **din 11 luna iunie anul 2024**

În baza titlului executor:

- **CONTRACT PENTRU EMITEREA CARDULUI DE CREDIT STANDARD NR. 107636714/09.01.2017 si Contract. NR. 8847462/12.12.2017;**

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4173 pronunțata in data de 03.09.2020 de Judecatoria PETROSANI in dos. 6222/278/2020, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, Sector 1 (creanta cesionata catre creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta), impotriva debitorului **BALUSE Florina Rodica, cu domiciliul in Vulcan - 336200, Str. Valea Arsului nr. 2, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **11 luna iulie, anul 2024, ora 11<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **BALUSE Florina Rodica.**

Imobilul este situat în localitatea Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, bl. D1, sc. 2, et. 2, ap. 45, jud. Hunedoara, este inregistrat in Cartea Funciara nr. 60041-C1-U9 Vulcan, top 341/2/43/17/II/II/45 si reprezintă cota de ½ din apartament compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 46,07 mp si drept de folosinta suprafata de 7,24 mp teren aferent.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 15997/19.05.2022.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 11.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Pacioaga Crenguta Simona de la ROMPRICE, cu sediul in Timisora, str. Silistra, Nr. 23, Bl. A73, sc. B, et. 3, jud. Timis.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.07.2024, ora 11<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 11.06.2024**

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Vulcan

Imobil loc. Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, bl. D1, sc. 2, et. 2, ap. 45, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE