



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apela Sibiu
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 119/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – B RELUATA
Din 30 luna iulie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 919/25.11.2014 de BNP Dorin Suci**

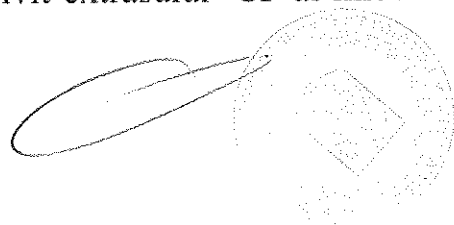
a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 85 pronunțata în data de 20.03.2017 de Judecătoria SALISTE în dos. 222/294/2017 s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1 reprezentata conventional de I.K. Rokas & Partners- Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, cu sediul ales în București, str. Polona, nr. 45, et. 2 și 3, sector, împotriva debitorilor garanți ipotecari:

- **HANDOREAN Lenuta și HANDOREAN Dumitru**, ambii cu domiciliul în Poiana Sibiului, nr. 242, Judetul Sibiu;
- **HANDOREAN Maria-Ana**, cu domiciliu în Poiana Sibiului, str. Deal. nr. 266, Judetul Sibiu și **HANDOREAN Ioan Doinel**, cu domiciliu în Totia (Comuna Bacia), nr. 56, jud. Hunedoara (ambii în calitate de succesori ai lui HANDOREAN Ioan (decedat), cu domiciliul în Poiana Sibiului, nr. 266, Judetul Sibiu);
- **IANCU Nicolae și IANCU Maria**, ambii cu domiciliul în Poiana Sibiului, nr. 873, Judetul Sibiu

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 27, luna august, anul 2026, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I.C.Brătianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți ipotecari HANDOREAN Lenuta și HANDOREAN Dumitru, HANDOREAN Ioan, IANCU Nicolae și IANCU Maria.

Imobilul este situat în localitatea Saliste, jud. Sibiu, și reprezintă teren arabil în suprafața de 2.300 mp din care 1.517 mp reprezintă teren de construcții înscris în Cartea Funciara nr. 110091 Saliste (CF vechi 6152 Saliste), având nr. de ordine A1, nr.top. 8452/11.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – interdicție de grevare cu sarcini sau servituti în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 3699/07.04.2017.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apela Sibiu
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu

Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 35.201,25 euro (echivalent a 161.463,75 lei) - valoarea nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator STEFANUTA Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **27.08.2026 ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 30.07.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Saliste

Primăria loc. Saliste

Imobil loc. Saliste , jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE