



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 4987/243/2013
Dosar numărul 1191/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III- REPETATA
din 24 luna mai anul 2019

În baza titlului executoriu:

- **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1023/19.04.2012 de BNP Aioanei Viorica (accesoriu la Contract de credit nr. 98/17.04.2012, incheiat cu BRD Groupe Societe Generale) ;**

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 29.10.2013 de Judecătoria Hunedoara în dos. 4987/243/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului garant ipotecar **Ioo Ecaterina**, cu domiciliul în loc. Hunedoara, Bd. Republicii, nr. 10, bl. D8, sc. B, ap. 17, jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 24 luna iunie, anul 2019, ora 16⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **Ioo Ecaterina**.

Imobilul este situat în localitatea Hunedoara, Bd. Republicii, nr. 10, bl. D8, sc. B, ap. 17, jud. Hunedoara și reprezintă apartament compus din 2 camere, în suprafața utilă de 43,25 mp., înscris în Cartea Funciara nr. 61036-C1-U11 Hunedoara (CF vechi 5527/17 Hunedoara), sub.nr. crt. A1, top. 2064/50/17.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2,3 – interdicții de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea BRD SA, sub C1, 2 – drepturi de ipotecă în favoarea BRD SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 24656/29.11.2013.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 7.050 euro, echivalentul a 31.700 lei fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC MKM CONSULT PROIECT SRL prin evaluator Ioanas Elisabeta Carmensi dispozițiilor art. 845 al 1, pct 9 Cod Procedura Civila, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila următoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **24.06.2019, ora 16⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 24.05.2017

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Hunedoara

Imobil loc. Hunedoara, Bd. Republicii, nr. 10, bl. D8, sc. B, ap. 17, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE