



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1198/2018
Data 23.12.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 23 luna decembrie anul 2019**

În baza titlului executor:

- Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 455/21.03.2008 de Birou Notarial Ciora (accesoriul la Convenția de credit nr. 0145453/21.03.2008 novat prin cererea de novatie din 18.05.2015 în Contract de credit nr. N145453 din data de 11.06.2015) ;
a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 1183 pronunțată în data de 02.11.2018 de Judecătoria ORASTIE în dos. 2079/272/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA, CIF: 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului garant ipotecar **PERTA Lucretia, cu domiciliul în Orastie - 335700, Aleea Str. Motilor nr. 13, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 28 luna ianuarie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **PERTA Lucretia.**

Imobilul este situat în localitatea Orastie, str. Unirii, nr. 137A, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 4031 Orastie nr. cad 3243/1/101/1 și reprezintă casa, anexe gospodărești, curte și grădina în suprafața de 781 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, restructurare în favoarea Banca Transilvania S.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea Banca Transilvania S.A., sub C2 – contract N145453/2015 autentificat sub nr. 1053/2015 de NP CCIora Aurora Mirela de modificare moneda și stramutarea ipoteca și interdicții, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 28199/05.12.2018.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de **50.000 euro (echivalent a 236.585 lei)** și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, având J12/265/1992 și CUI RO243000.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **28.01.2020, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 23.12.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Orastie

Primăria loc. Orastie

Imobil loc. Orastie, str. Unirii, nr. 137A, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE