



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1215/2015
Data 12.10.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 12 luna octombrie anul 2020

În baza titlului executor:

- **contract de ipoteca autentificat sub nr. 1414/07.07.2010 de BNP Ștef Ovidiu Ioan, investit cu formula executorie;**

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea pronunțată în data de 11-08-2015, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCPOST S.A. (ACTUAL BANCA TRANSILVANIA SA), CIF: 4044416**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor garanți ipotecari CASLARU Ana și CASLARU Dumitru**, ambii cu domiciliul în Certeju de Sus - 337190, Str. Principala, bl. 6, sc. 2, et. 2, ap. 10, Judetul Hunedoara, decedați, prin curator special Bularda Bogdan, cu adresa pentru citare la Baroul Hunedoara, cu sediul în loc. Hunedoara, B-dul Iuliu Maniu, bl. A, parter, jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna noiembrie, anul 2020, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/**garanți ipotecari CASLARU Ana și CASLARU Dumitru (decedați)**.

Imobilul este situat în localitatea Certeju de Sus, str. Principala, bl. C (6), sc. 2, et. 2, ap. 10, jud. Hunedoara, este intabulat în Cartea Funciara nr. 60249-C1-U2 Certeju de Sus, având nr. cadastral 234,235/x și reprezintă: apartament compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 52.18 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare și dezmembrare în favoarea BANCPOST SA, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCPOST SA Suc. Sibiu, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 48000/07.11.2019.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 29.034 lei (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, având J12/265/1992 și CUI RO243000 fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.11.2020, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 12.10.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Deva

Primăria loc. Certeju de Sus

Imobil loc. Certeju de Sus, str. Principala, bl. C (6), sc. 2, et. 2, ap. 10, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE