



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 8755/176/2013  
Dosar numărul 1269/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- RELUATA**  
**din 21 luna septembrie anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de garanție reală imobiliară nr. 1098/20.07.2006 autentificat sub nr. 1892/20.07.2006 de BNP Burz Olimpiu (accesoriu la Contract de împrumut nr. 19 din data de 20.07.2006);  
a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 11.12.2013 de Judecătoria Alba Iulia în dos. 8755/176/2013 s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.- ARAD- AGENTIA SEBES, cu sediul în Sebes - 515800, Str. Aviator Olteanu nr. 2, Judetul Alba prin reprezentant legal, pentru recuperarea creanței de 56,386.25 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit restant, dobânda restantă, comision de administrare restant și penalizări, suma urmând să fie actualizată cu comisioane și dobânzi aferente până la rambursarea integrală a tuturor creanțelor, potrivit cererii de executare și titlurilor executorii și 9.983,53 lei cheltuieli de executare, calculate până la data Somatiei nr. 1269-2013/17.01.201, de la debitorii/garanți ipotecari RACEAN Marcel și RACEAN Delia Venus, ambii cu domiciliul în Sebes - 515800, Str. Dorinel Pavel nr. 45, Judetul Alba, creanțele urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 57009/24.06.2016 prin care APS DELTA S.A., cu sediul în str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Building, et. 11-12, solicită subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de RACEAN Marcel, CNP: 1651109354771, și RACEAN Delia Venus, CNP: 2680630354839, ambii cu domiciliul în Sebes - 515800, Str. Dorinel Pavel nr. 45, Judetul Alba Sibiu și garanți de acestia cu imobilul aflat în executare.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **16 luna octombrie, anul 2018, ora 14<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți ipotecari RACEAN Marcel și RACEAN Delia Venus.

**Imobilul este situat în localitatea Santibru, jud. Alba, și reprezintă teren arabil în suprafața de 6.700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 1384/I Santimbru, top. 663/3.**

Menționăm faptul că, anterior executării slite a executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise, următoarele sarcini: sub C1 – drept de ipoteca și interdicție de instrainare, grevare, demolare și închiriere, în favoarea B. C. Intesa SanPaolo Rom, SA. Ag. Sebes, potrivit extrasului CF ale imobilului nr. 4496/30.01.2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 25.500 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Nicoleta Anton de la SC Property Partners Valuation Consulting SRL și dispozițiilor art. 845 al 8 Cod Procedura Civila, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplică dispozițiile art. 845 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.**

**Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitarea se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitarea va avea loc în localitatea loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.10.2018, ora 14<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

**data afișării: 21.09.2018**

Afișare:

Judecătoria      Alba Iulia  
Primăria        Santimbru  
Imobil          Santibru, jud. Alba  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE