



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 1894/298/2013
Dosar numărul 1270/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- RELUATA
din 21 luna septembrie anul 2018

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de garanție reala imobiliara nr. 1099/20.07.2006, autentificat sub nr. 1891/20.07.2006 de BNP Burz Olimpiu (accesoriu la contractul de credit nr. 19/20.07.2006);**

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 18.11.2013 de Judecătoria Sebes în dos. 1894/298/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.- ARAD- AGENTIA SEBES, cu sediul in Sebes - 515800, Str. Aviator Olteanu nr. 2, Judetul Alba prin reprezentant legal, pentru recuperarea creanței de **56,386.25 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari, suma urmând să fie actualizată cu comisioane și dobânzi aferente până la rambursarea integrală a tuturor creanțelor, potrivit cererii de executare și titlurilor executorii și **9.983,53 lei** cheltuieli de executare, calculate pana la data Somatiei nr. 1270-2013/17.01.201, de la debitorul/garant ipotecar **RACEAN Eugen Marcel**, cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Dorin Pavel nr. 45, Judetul Alba, creanțele urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 57009/24.06.2016 prin care APS DELTA S.A., cu sediul in str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, in calitate de cesionar, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Building, et. 11-12, solicita subrogarea in drepturi in baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor in dosar.

Creanța este datorată de RACEAN Marcel si RACEAN Delia Venus, ambii cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Dorinel Pavel nr. 45, Judetul Alba si garanta de **RACEAN Eugen Marcel**, cu imobilul aflat in executare.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **16 luna octombrie, anul 2018, ora 14³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar **RACEAN Eugen Marcel**.

Imobilul este situat în localitatea Petresti, jud. Alba, si reprezinta teren arator in suprafata de 755 mp, respectiv 1285 mp, inscris in Cartea Funciară nr. 4132 Petresti, avand nr. Top. 2550/1/1 si 2551/1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior executării slite a executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise, următoarele sarcini: sub C1 – drept de ipoteca și interdicție de instrainare, grevare, demolare și închiriere, în favoarea B. C. Intesa SanPaolo Rom, SA. Ag. Sebes, potrivit extrasului CF ale imobilului nr. 14249/05.12.2013.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 28.500 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Nicoleta Anton de la SC Property Partners Valuation Consulting SRL și dispozițiilor art. 845 al 8 Cod Procedura Civilă, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplică dispozițiile art. 845 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.10.2018, ora 14³⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civilă pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 16.10.2018

Afișare:

Judecătoria Sebes

Primăria Sebes

Imobil Santibru, jud. Alba

Birou executor loc. Mediasstr. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2 jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE