



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 12/176/2014
Dosarul 1406/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA
din 05 luna februarie anul 2020

În baza titlului executoriu:

- Contract de ipoteca nr. 19/04.03.2010 autentificat sub nr. 247/04.03.2010 de BNP „Lexus”
Notar public Mucea Cosmina Dumitrita (accesoriu la Contractul de imprumut nr. 19 din data de 16.07.2009);

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea pronunțata in data de 08.01.2014 de Judecatoria Alba Iulia in dos. 12/176/2014, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorului garant ipotecar **MATEI Nicolaie**, cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Depozitelor nr. 1, Judetul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 03 luna martie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar MATEI Nicolaie.

Imobilul este situat în localitatea Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 106, jud. Alba si reprezinta:

- 1. Depozit si sediul administrativ si teren in suprafata de 510 mp., inscris in Cartea Funciara nr. 74449 Alba Iulia (provenita din conversia CF nr. 31347 Alba Iulia), nr. top 2619/1/2/1, 2619/2/2/1, 2621/1/2/1, 2620/2/2/1, situat in loc. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 106, jud. Alba;**
- 2. Curte in suprafata de 103 mp., inscris in Cartea Funciara nr. 74433 Alba Iulia (provenita din conversia CF nr. 29645 Alba Iulia), nr. top 2619/2/2/2/2/3, 2620/2/2/2/3, 2621/1/2/2/3, situat in loc. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 106, jud. Alba;**
- 3. Cota de 1/6 din Cabina, cantar, drum acces – 1377 mp., inscris in Cartea Funciara nr. 74443 Alba Iulia (provenita din conversia CF nr. 30227 Alba Iulia), nr. top 2619/2/2/2/2/6, 2620/2/2/2/6, 2621/1/2/2/6;**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silitate notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu:

- in **CF 74449 si CF 74433 sub C4**, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2,3 – interdicții de înstrăinare, grevare în favoarea BRD SA, sub C1,2, 3 – drepturi de de ipotecă în favoarea BRD SA, potrivit extraselor CF al imobilului nr. 4946/03.02.2014, 4848/03.02.2014;
- in **CF 74443 sub C6**, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B6 – interdicție de înstrăinare, grevare în favoarea BRD SA, sub C1,2, 3 – drepturi de de ipotecă în favoarea BRD SA, sub C4 – drept de ipoteca in favoarea Primariei Municipiului Alba Iulia, sub C5 – somatia BEJ Ulesan Daniela Maria in dos. 49/2011 pentru creditorii SC Porche Leasing si SC Porche Broker - potrivit extrasului CF al imobilului nr. 4950/03.02.2014;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul aflat în proprietatea debitorului, descris mai sus, este 94.555,50 euro, echivalentul a 427.760,25 lei fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Candea Lidia de la SC EVALUAR SRL si dispozitiilor art. 845 al 8 Cod Procedura Civila, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 845 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **03.03.2020, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării 05.02.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Alba Iulia

Imobil loc. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 106, jud. Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE