



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1524/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA
din 07 luna decembrie anul 2020

În baza titlurilor executorii:

- Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1692/25.11.2014 de BNP Gherman Anca (anexa la Contract de credit nr. 4/13.04.2011 modificat si completat prin actele aditionale ulterioare ultimul fiind nr. 8/25.11.2014);
- Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1690/25.11.2014 de BNP Gherman Anca (anexa la Contract de credit nr. 54/14.08.2012, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/25.11.2014);
- contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1691/25.11.2014 de BNP Gherman Anca (anexa la Contract de credit nr. 57/04.09.2012, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/25.11.2014)
- contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1689/25.11.2014 de BNP Gherman Anca (anexa la Contract de credit nr. 66/25.11.2014);

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea pronunțata in data de 04-11-2015, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Sucursala Alba Iulia, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, avand CUI 14582162 si J01/164/2002, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorilor/garanti ipotecari: **KUZNETOV Boris Alexandru** si **KUZNETOV Rodica**, ambii cu domiciliul in Alba Iulia - 510087, Str. Morii nr. 2, Judetul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 06 luna ianuarie, anul 2021, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari: **KUZNETOV Boris Alexandru** si **KUZNETOV Rodica**.

Imobilul este situat în localitatea Alba Iulia, Str. Morii nr. 2, Judetul Alba si reprezinta teren in suprafata de 151mp. si constructie – casa (potrivit extrasului de carte de funciara), in scris in Cartea Funciara nr. 82767 Alba Iulia (Cf vechi 7275Alba Iulia) nr. crt A1, nr. topografic 480/2 (potrivit raportului de evaluare depus la dosar, suprafata urmarita a terenului este de 151 mp., suprafata de 48 mp. din curtea imobilului cu top 480/1/2, nefacand obiectul executarii silit).

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silit notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C8, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2, B3, B4, B5, B6 – interdicții de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, sub C3, C4, C5, C6, C7 – drepturi de ipoteca in favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 44291/16.11.2015.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 573.775,50 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Cretiu Marian, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Septrimiu Severius, nr. 1, jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **06.01.2021, ora 10⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 07.12.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Alba Iulia

Imobil loc. Alba Iulia, Str. Morii nr. 2, Judetul Alba

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE