



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutoriortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1538/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
din 30 luna ianuarie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. TKB0000269317 din data de 11.05.2021, ;**

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 978 pronunțată în data de 20.07.2023 de Judecătoria ORASTIE în dos. 1587/272/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului ALIOR BANK S.A., CIF: 352904977, (prin sucursala sa din România, Alior Bank SA Varsovia - Sucursala București, având CUI 35290497, cu sediul în București, str. Menuetului, nr. 12, Bucharest Business Park, Clădirea D, et. 4, sect. 1, cu sediul procesual ales în București, Spaiul Unirii, nr. 76 River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4) prin reprezentant convențional S.C.A. "Sioufas & Colaboratorii", creanța cesionată în favoarea creditorului cesionar InvestCapital LTD, reprezentată prin KRUK Romania SRL, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 7, 8, 9, Clădirea TN Offices 2, Sector 3, în calitate de cesionar, care astfel a devenit creditor în dosar, împotriva debitorului UGLEA Gheorghe, cu domiciliul în Sat Spini - 337498, nr. 94, Comuna Turdas, Județul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 03 luna martie, anul 2026, ora 16⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului UGLEA Gheorghe.

Imobilul este situat în localitatea Spini, jud. Hunedoara, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 62572 Turdas, top 62572 și care reprezintă teren intravilan-categoria de folosință arabil în suprafața de 1526 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – urmărirea silită a executorului judecătoresc Herlea Romulus Nicolae în dos. 1200/2022, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 31286/10.12.2024.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 4.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: asecretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **03.03.2026, ora 16⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 30.01.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Orastie

Primăria loc. Turdas

Imobil loc. Spini, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

