



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar numărul 178/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III- REPETATA**  
**din 06 luna octombrie anul 2020**

În baza titlului executoriu:

- **Contract de ipoteca nr. HL19772 din data de 13.03.2008, autentificat sub nr. 283/13.03.2008 de BNP Gherghin Nicolae, investit cu formula executorie;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea pronunțată în data de 12-03-2015, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții săi legali (actual Banca Transilvania SA), împotriva debitorului /garant ipotecar **ZLAGNEAN Simona**, cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Aleea Dafinel Duinea nr. 3, bl. D11, sc. 2, ap. 60, Judetul Hunedoara).

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 05 luna noiembrie, anul 2020, ora 12<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului /garant ipotecar **ZLAGNEAN Simona**.

**Imobilul este situat în localitatea Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 71 A, bl. D7, sc. 2, et. 6, ap. 62, jud. Hunedoara, și reprezintă apartament cu 3 camere și dependințe, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 60287-C1-U17 Vulcan (CF vechi 2218 ind Coroiesti), nr. cadastral 341/2/43/18/12/II/VI/62.**

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, alipire, construire, demolare, restructurare în favoarea BANCPOST SA, sub B3 – respingerea cererii înaintată de Ceuta Radu Ieremia având ca obiect notare proces, sub B4 – destinația imobilului ca fiind locuința de familie, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCPOST SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 9072/24.03.2015.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 8.600 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mitrofan-Mihu Andreea Ana, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2., fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Mentionam potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitarea se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitarea va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.11.2020, ora 12<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 06.10.2020**

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Vulcan

Imobil loc. Vulcan, str. Nicolae Titulescu, nr. 71 A, bl. D7, sc. 2, et. 6, ap. 62, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE