



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc

Tămaș Ovidiu Nicolae

Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap.2, jud. Sibiu

Dosar de instanță nr. 980/306/2013, 981/306/2013, 982/306/2012, 983/306/2013, 984/306/2013, 985/306/2013

Dosar numarul 18/2013, 19/2013, 20/2013, 21/2013, 22/2013, 23/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XVII– CF 100075 **din 12 luna octombrie anul 2021**

În baza titlurilor executorii:

- o Contract de credit nr. 1070/25.07.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul act aditional nr. 4/24.02.2012, BO emis de SC CAPA PROD SRL, stipulat la ordin fara protest in suma de 224.614,46 euro, avalizat de Carabulea Ioanesiu, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.01.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 980/306/2013
- o Contract de credit nr. 1428/18.09.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul act aditional nr. 4/24.02.2012, contract de fidejusiune 1428/fid/1/26.07.2011, BO emis de SC CAPA PROD SRL, stipulat la ordin fara protest in suma de 55.496,56 euro, avalizat de Carabulea Ioanesiu, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.01.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 981/306/2013 ;
- o Contract de credit nr. 342/21.03.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul act aditional nr. 5/24.02.2012, contract de fidejusiune 342/fid/1/26.07.2011, BO emis de SC CAPA PROD SRL, stipulat la ordin fara protest in suma de 196.478,79 euro, avalizat de Carabulea Ioanesiu, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.01.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 982/306/2013 ;
- o Contract de credit nr. 1429/18.09.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul act aditional nr. 4/24.02.2012, BO emis de SC CAPA PROD SRL, stipulat la ordin fara protest in suma de 48.403,96 euro, avalizat de Carabulea Ioanesiu, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.01.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 983/306/2013 ;
- o Contract de credit nr. 1/899/05.08.2010 (novatia contractului nr. 899/26.06.2007) modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul act aditional nr. 4/24.02.2012, BO emis de SC CAPA PROD SRL, stipulat la ordin fara protest in suma de 81.580,08 euro, avalizat de Carabulea Ioanesiu, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.01.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 984/306/2013 ;
- o Contract de credit nr. 363/05.08.2010, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, ultimul act aditional nr. 3/24.02.2012, BO emis de SC CAPA PROD SRL, stipulat la ordin fara protest in suma de 1.337,440,82 lei, avalizat de Carabulea Ioanesiu, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.01.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 985/306/2013 ;

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului Banca Transilvania SA, Suc. Sibiu cu sediul in loc. Sibiu, str. Piata Aurel Vlaicu, nr. 1, bl. V1, jud. Sibiu, avand CUI 8397462 si J32/1010/1996, prin reprezentanții săi legal, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **616.311,93 euro si 1.463.340,85 lei (reprezentand credite, dobanzi, comisioane si cheltuieli de executare)** calculate până la data Somatiei nr. 22-2013/11.02.2013, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

Creanța este datorată de debitorul Carabulea Ioanesiu, cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Ogorului, nr. 16, jud. Sibiu.

Menționăm faptul că, ulterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C2 – executarea silita admisa prin Încheierea 1487/2014 din dos. 3088/306/2014 Jud. Sibiu in dos ex. 452/14 al BEJ Marin Vasile pentru creditorul CREDIT EUROPE BANK, sub C3 – executarea silita admisa prin Încheierea 7958/2014 din dos. 11939/306/2013 Jud. Sibiu in dos ex. 757/14 al BEJ Moldovan Florin Gheorghe pentru creditorul SC PREMEAT FRESH SRL.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna noiembrie, anul 2021, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului Carabulea Ioanesiu.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Imobilul este situat în localitatea Sura Mica, jud. Sibiu și reprezintă teren în suprafața de 1180 mp și construcție - grajd, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 100075 Sura Mica (CF vechi 2527), nr. top 2372/2/1/2.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 42.000 euro, echivalent a 189.000 lei (din care teren 5.550 euro – echivalent a 24.150 lei), fără TVA A, și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Gunter Raimar Leutschaft de la SC NEOCONSULT VALUATION SRL, cu sediul în loc. București, Splaiul Independentei, nr. 202, sect. 6 având CUI 23814288 și J40/2353/2013, punct de lucru Sibiu, str. Tipografilor, nr. 22, jud. Sibiu, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă aplicabil. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă aplicabil, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă aplicabil. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.11.2021, ora 13⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C. aplicabil, toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu.

data afișării: 12.10.2021

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sura Mica

Imobil loc. Sura Mica, jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE