



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 183/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 19 luna octombrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract CARD CREDIT STANDARD nr. 00568693002/10.03.2022 si Contract nr. 00568693001/10.03.2022;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 618 pronunțată în data de 02.02.2024 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 444/243/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali (care ulterior în baza contractului de cesiune nr. 3256/25.10.2024 a cesionat drepturile către **INVESTCAPITAL LTD**, în calitate de cesionar, cu sediul în The Hub, Triq Sant`Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta), prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **CIBIAN Cristalin Gheorghe**, cu domiciliul în Calan - 335300, Alea Str. Romanilor, bl. 2, sc. A, ap. 60, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 12 luna noiembrie, anul 2026, ora 10³⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **CIBIAN Cristalin Gheorghe**.

Imobilul este situat în localitatea Calan, str. Al. Romanilor, nr. 2, bl. Camin de nefamilisti, ap. 35, Judetul Hunedoara și reprezintă camera de camin în suprafața de 19,31 mp., înscris în Cartea Funciara nr. 60323-C1-U34 Calan, nr. cadastral top 260/98/44.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului cu nr. 17968/13.06.2025.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 3.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dumitrescu Mihai de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **12.11.2026, ora 10³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 19.10.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. HUNEDOARA
Primăria	loc. Calan, Judetul HUNEDOARA
Imobil	loc. Calan, str. Al. Romanilor, nr. 2, bl. Camin de nefamilisti, ap. 35, Judetul Hunedoara
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE