



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 187/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I- REPETATA
din 21 luna ianuarie anul 2019

În baza titlului executor:

- **Contract de ipoteca imobiliara nr. 296213/09.09.2013, autentificat sub nr. 3235/09.09.2013 de BNP Gheorghe Beldean (accesoriu la Contract de credit nr. 32/09.09.2013 asa cum a fost modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/04.07.2014 si Actul aditional nr. 2/10.06.2015);**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 201 pronunțata in data de 15.03.2016 de Judecatoria SEBES in dos. 482/298/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Sucursala Alba Iulia, cu sediul in loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, avand CUI 14582162 si J01/164/2002, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorilor/garanti ipotecari: **JIBOTEANU Felicianu si JIBOTEANU Eniko Judith**, ambii cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Mircea cel Mare, nr. 15, Judetul Alba,

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 19 luna februarie, anul 2019, ora 11³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanti ipotecari: **JIBOTEANU Felicianu si JIBOTEANU Eniko Judith**.

Mentionam faptul ca, prin Incheierea din data de 920/06.10.2016 pronuntata de Judecatoria Orastie in dos. 763/272/2016, a fost conexat cu prezentul dosar de executare silita dosarul nr. 619/2015 al executorului judecătoresc Stoian Codrura pentru creditorul UnicreditBank SA.

Imobilul este situat în localitatea Lancram, str. Dealului, FN, jud. Alba si reprezinta teren arabil in suprafata totala de 5.127 mp., in scris in Cartea Funciara nr. 70806 Sebes, nr. cad. 2383.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 12666/28.09.2016.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 26.000 euro (echivalent a 118.000 lei), nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **19.02.2019, ora 11³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 21.01.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Sebes
Primăria loc. Sebes
Imobil loc. Lancram, str. Dealului, FN, jud. Alba
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE