



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexeculortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1972/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 16 luna septembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 012CSI6081750001 din data de 23.06.2008, modificat prin Act Additional 012RES8111780001 din data de 27.06.2011;**

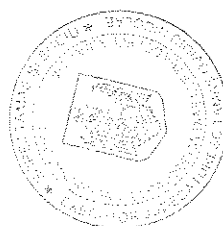
a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 1524 pronunțată în data de 31.08.2023 de Judecătoria BLAJ în dos. 2392/191/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Activa **KRUK Romania SRL** în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **MIHU Vasile**, cu domiciliul în Bucerdea Granoasa - 517261, Str. Ioan Maiorescu nr. 41, Judetul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **15 luna octombrie, anul 2026, ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **MIHU Vasile**.

Imobilul este situat în localitatea **Bucerdea Granoasa - 517261, Str. Ioan Maiorescu nr. 41, Judetul Alba** și reprezintă teren în suprafața de 1241 mp. cu construcții: casa în suprafața de 63 mp. și anexa în suprafața de 22 mp., înscris în Cartea Funciara nr. 71447 Bucerdea Ganoasa, cadastral 71447 sub A1 și 71447-C1 sub A1.1, 71447-C2 sub A1.2.

Menționez faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc **Tamas Ovidiu** de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului cu nr. 19648/22.10.2025.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 38.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator **Dumitrescu Mihai** de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TĂMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.10.2026, ora 10⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 16.09.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Blaj

Primăria loc. **Bucerdea Granoasa**, Judetul Alba

Imobil loc. **Bucerdea Granoasa - 517261, Str. Ioan Maiorescu nr. 41, Judetul Alba**

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

