



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170819 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo România SA Sibiu

Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu

Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1976/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 30 luna septembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 220csf2072910004 din data de 18.10.2007, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 3145 pronunțată în data de 07.09.2023 de Judecătoria DEVA în dos. 6289/221/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Activa **KRUK Romania SRL** în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Județ Dambovită) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **MOISE Cristina Ileana**, cu domiciliul în Sat Braznic - 337272, nr. 59, Comuna Ilia, Județul Hunedoara.

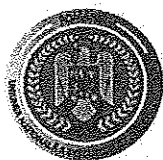
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 29 luna octombrie, anul 2026, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, cota de proprietate (6/80) aflată în proprietatea debitorului **MOISE Cristina Ileana**.

Cota face parte din imobilul situat în localitatea Deva, Str. Al. Crisului, bl. 51, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Hunedoara și reprezintă apartament în suprafața utilă de 45,50 mp, cu trei camere, bucatărie, baie, holuri, debara, balcon și cota aferentă din partile comune, înscris în Cartea Funciara nr. 60619-C1-U52 Deva, nr cadastral top: 3184/X/10/51/XIV.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C10, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de suprafață în favoarea Master Edil SRL, pe durata existenței construcției, asupra cotei ce revine apartamentului din terasa; sub C2 – uzufruct viager în favoarea lui Bacos Maria; sub C3 – drept de ipoteca legală în favoarea lui Bacos Maria, potrivit extrasului cu nr. 54787/17.10.2025.

Prețul total de strigare pentru cota de 6/80 descrisă mai sus este de 2.756,25 euro (întreg imobilul a fost evaluat la 49.000 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dumitrescu Mihai de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1., prețul cotei de 6/80, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170819 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutoritamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra cotei urmarite din imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **29.10.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 30.09.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. Deva, Judetul Hunedoara
Primăria	loc. Deva, Judetul Hunedoara
Imobil	loc. Deva, Str. Al. Crisului, bl. 51, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Hunedoara
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE