



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2022/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
din 30 luna ianuarie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 221CIS6072060001 din data de 25.07.2007, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 1992 pronunțată în data de 25.08.2022 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 3824/243/2022, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **MAHALEAN Marius – Gheorghe**, cu domiciliul în Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara.

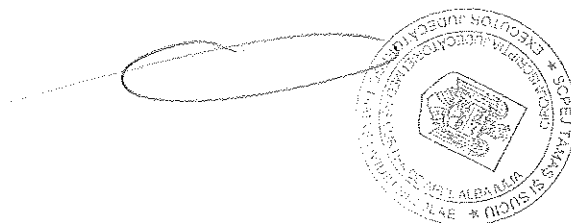
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **03 luna martie, anul 2026, ora 14⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cote de proprietate aflate în proprietatea debitorului **MAHALEAN Marius – Gheorghe**.

Se vind următoarele cote din imobilul situat în loc. Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara:

- Cota de ½ din apartament compus din 3 camere si dependinte, avand suprafata utila de 121,52 mp. inscris in Cartea Funciara nr. 69618-C1-U1 Hunedoara, cad 69618-C1-U1;
- Cota de ½ din teren intravilan in suprafata de 203 mp. si constructie cu un nivel construita la sol, in suprafata de 13mp. – anexa magazie, inscris in Cartea Funciara nr. 70871 Hunedoara. Cad 70871 sub A1 si cad 70871-C1 sub A1.1.
- cota de 1/2 din imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata de 11 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70872 Hunedoara, cad 70872.
- cota de 178/468 din imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata de 117 mp. cu referinta la constructia C1 inscrisa in CF 69618-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 69618 Hunedoara, cad 69618.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra cotelor mentionate ale imobilului nu sunt înscrise alte sarcini.

Prețul total de strigare pentru cotele mentionate este 18.250 euro (50% din 1/2 din pretul intregului imobil in valoare de 73.000 euro) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul în Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 50% dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **03.03.2026, ora 14⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 30.01.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. Hunedoara
Primăria	loc. Hunedoara
Imobil	loc. Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

