



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 554/174/2011
Dosar numarul 214/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XLVIII
din 05 luna iulie 2019

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 54/19.07.2007, încheiat cu BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.;
- Contract de ipotecă nr. 54 din 19.07.2007, autentificat sub nr. 1160/09.07.2007 de B.N.P. Barbu Lenuta, încheiat cu Negru Angela, care se legitimează cu CI seria SB nr. 182747, având CNP 2701214293134;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 01.07.2011 de Judecătoria Agnita în dos. 554/174/2011, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/1991, având CUI 361757, cu sediul în localitatea București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sect. 3, reprezentată prin împuternicit S.C. COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7739/1996, având CUI RO 8808053, cu sediul în localitatea București, Calea Florească, nr. 39, et. 3, sect1, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **71.297,34 lei** alcatuita din **66.691,51 lei**, reprezentând credit, dobânzi comisioane și alte speze, conform titlurilor executorii și actualizării de creanța a debitorului din 25.11.2014, care se actualizează până la data plății efective și **4.605,83 lei** cheltuieli de executare (din care 888,68 lei TVA), calculate până la data somației nr. 214/2011 din 04.07.2011., creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 1180/13.07.2016 prin care SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, cu sediul în str. Afentrikas, nr. 4, Cladirea Afentrika, Biroul nr. 2, 6018, Larnaca, 257931, Cipru, cod fiscal CY10257931S, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Recovery Debts SRL, cu sediul în București, Piata Montreal, nr. 10, World Trade Center, intrarea F, et. 1, biroul 1.10 Campus 05, sect. 1, București, solicita subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de debitorul SC VICINVENT PRESTSERVCOM S.RL., cu sediul în localitatea Merghindeal, comuna Dealu Frumos, str. Principala, nr. 153, jud. Sibiu, având CUI 19067788 și J32/605/2002, în calitate de împrumutat și Negru Angela, cu domiciliul în localitatea Merghindeal, comuna Dealu Frumos, str. Principala, nr. 153, jud. Sibiu, având CNP 2701214293134, în calitate de garant ipotecar.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **13 luna august anul 2019, ora 16⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare, imobilul aflat în proprietatea garantului ipotecar Negru Angela.

Imobilul este situat în comuna Dealul Frumos, loc. Merghindeal, str. Principală, nr. 152, 153, jud. Sibiu și reprezintă reprezentă loc de casă intravilan, cu casă de locuit la nr. administrativ 153, compusă din: 2 camere, bucătărie, baie și anexe gospodărești și o casă de locuit la nr. administrativ 152 compusă din 2 camere, fiind întabulat în Cartea Funciară nr.1416Dealul Frumos, nr. top 601/11/2.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B12 –interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea BCR SA Suc. Agnita, sub C6 – drept de ipotecă în favoarea BCR SA Suc. Agnita, potrivit extrasului CF al imobilului din 19.08.2011.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 68.550 lei, fără TVA, nu conține TVA și a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator ing. Alecusan Maria, după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul organului de executare. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **13.08.2019, ora 16⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

data afișării: 05.07.2019

Afișare:

Judecătoria Agnita, Primăria Dealu Frumos, Imobil Comuna Dealul Frumos, loc. Merghindeal, str. Principală, nr. 152, 153, jud. Sibiu, Birou executor loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE