



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Sibiu
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2205/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I RELUATA
din 04 luna martie anul 2026

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 5 din data de 25.06.2008 astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adicional nr. 2/12, Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. 14 din data de 23.08.2010, Contract de fidejusiune nr. 14GII/23.04.2010, Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 44/23.08.2010 de către Notar Public Craciun Mihaela;

a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 5076 pronunțată în data de 28.09.2023 de Judecătoria SIBIU în dos. 11771/306/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, prin Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. Sucursala Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 2-4, jud. Sibiu cu sediul în București - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, bl. CLADIREA AMERICA HOUSE ARIPA EST SI ARIPA VEST, et. 6, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor garanți ipotecari:

- **LUPU Iuliana Salomie**, cu domiciliul în Sibiu - 550135, Str. Autogarii nr. 7, ap. 12, Judetul Sibiu,
- **DEJI Ioan Cornel**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu.
- **Neagoe (fosta DEJI) Mariana Niculina**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Lunga nr. 63, ap. 15, Judetul Sibiu
- **DEJI Sorin Iosif**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu,
- **DEJI Mioara**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **02 luna aprilie, anul 2026, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari **LUPU Iuliana Salomie, DEJI Ioan Cornel, DEJI Mariana Niculina, DEJI Sorin Iosif, DEJI Mioara**.

Imobilul este situat în localitatea Cristian, str. IV, nr. 22, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 113094 Cristian (CF 101163 în contractul de ipoteca), nr. cadastral 113094 pentru teren și nr. cadastrale 113094-C1, 113094-C2, 113094-C3, 113094-C4, 113094-C5 pentru construcții și reprezintă teren în suprafața totală de 753 mp. (715 mp. în contractul de ipoteca) și construcții (C1 – casa de locuit, SC-57 mp.; C2 - anexa, SC-20 mp.; C3 - anexa, SC-42 mp.; C4 - anexa, SC-38 mp.; C5 - anexa, SC-145 mp.).

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B7 – interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipre, contruire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 111183/11.10.2023.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 82.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Just Eval Invest SRL, J02/1450/2012, CUI 31041884, cu sediul în loc. Arad, str Cozia, Nr.8, CorpA, Ap.3, jud. Arad. Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **02.04.2026, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 04.03.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Cristian

Imobil loc. Cristian, str. IV, nr. 22, jud. Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, , et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

