



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 2205/2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I RELUATA** **din 23 luna septembrie anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 5 din data de 25.06.2008 astfel cum a fost modificat si completat prin Actul Aditional nr. 2/12, Contract de credit pentur nevoi personale garantat cu ipoteca nr. 14 din data de 23.08.2010, Contract de fidejusiune nr. 14GII/23.04.2010, Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 44/23.08.2010 de catre Notar Public Craciun Mihaela;

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 5076 pronunțata in data de 28.09.2023 de Judecatoria SIBIU in dos. 11771/306/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015,** prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. Sucursala Sibiu, cu sediul in loc. Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 2-4, jud. Sibiu cu sediul in Bucuresti - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, bl. CLADIREA AMERICA HOUSE ARIPA EST SI ARIPA VEST, et. 6, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorilor garanti ipotecari:

- **LUPU Iuliana Salomie**, cu domiciliul in Sibiu - 550135, Str. Autogarii nr. 7, ap. 12, Judetul Sibiu,
- **DEJI Ioan Cornel**, cu domiciliul in Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu.
- **Neagoe (fosta DEJI) Mariana Niculina**, cu domiciliul in Sibiu, Str. Lunga nr. 63, ap. 15, Judetul Sibiu
- **DEJI Sorin Iosif**, cu domiciliul in Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu,
- **DEJI Mioara**, cu domiciliul in Cristian - 557085, Str. IV nr. 22, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 22 luna octombrie, anul 2024, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanti ipotecari LUPU Iuliana Salomie, DEJI Ioan Cornel, DEJI Mariana Niculina, DEJI Sorin Iosif, DEJI Mioara.

**Imobilul este situat în localitatea Cristian, str. IV, nr. 22, jud. Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 113094 Cristian (CF 101163 in contractul de ipoteca), nr. cadastral 113094 pentru teren si nr. cadastrale 113094-C1, 113094-C2, 113094-C3, 113094-C4, 113094-C5 pentru constructii si reprezintă teren in suprafata totala de 753 mp. (715 mp. in contractul de ipoteca) si constructii (C1 – casa de locuit, SC-57 mp.; C2 - anexa, SC-20 mp.; C3 - anexa, SC-42 mp.; C4 - anexa, SC-38 mp.; C5 - anexa, SC-145 mp.).**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B7 – interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipre, contruire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, sub C1 – drept de ipoteca in favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 111183/11.10.2023.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 82.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Just Eval Invest SRL, J02/1450/2012, CUI 31041884, cu sediul în loc. Arad, str Cozia, Nr.8, CorpA, Ap.3, jud. Arad. Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.**

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **22.10.2024, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 23.09.2024**

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Cristian

Imobil loc. Cristian, str. IV, nr. 22, jud. Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE