



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 244/2018
Data 13.08.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 13 luna august anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 368 din 13.11.2009 de de BNP Puiu Maria Delia (accesoriu la Contract de credit nr. 3 din data de 13.11.2009);
a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. Încheierea nr. 778 pronunțată în data de 23.02.2018 de Judecătoria SIBIU în dos. 1786/306/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015,** cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. Sucursala Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, bl. 5, ap. 2, jud. Sibiu Sibiu, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor/garanți ipotecari MARIN Eva Mariana cu domiciliul în Mohu - 557262, Str. Aleea III Principala nr. 55, Judetul Sibiu și cu domiciliul în Sibiu - 550305, Str. Oasa nr. 2, sc. c, et. 1, ap. 33, Judetul Sibiu și MARIN Mihail, cu domiciliul în Sibiu - 550305, Str. Oasa nr. 2, sc. C, et. 1, ap. 33, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna septembrie, anul 2018, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor/garanți ipotecari MARIN Eva Mariana și MARIN Mihail.**

Imobilul este situat în localitatea Mohu, nr. 55, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 100169 Selimbar, având nr. top 124, 125 - teren și CAD: C1 top 124 – casa, și reprezintă curte și grădina, în suprafața totală de 539 mp., și casa, compusă din 2 camere și dependințe, în suprafața totală de 72 mp., și anexe gospodărești în suprafața de 104 mp., compuse din 4 camere și sura (neînscrișă în cartea funciara dar luată în calcul în evaluare).

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea B. C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 32264/05.04.2018.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 48.000 euro (echivalent a 223.728 lei) (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.09.2018, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 11.08.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu
Primăria loc. Selimbar
Imobil loc. Mohu, nr. 55, jud. Sibiu,
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE