



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS ȘI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO98 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 250/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 22 luna octombrie anul 2026**

În baza titlurilor executorii:

- Contract nr. 00148279001/12.11.2020 a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 528 pronunțată în data de 27.03.2025 de Judecătoria HATEG în dos. 671/240/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579, J40/608/1991, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1 (ale a cărei drepturi au fost cesionate către **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, în calitate de creditor cesionar, în baza contractului de cesiune de creanță nr. 24176/13.11.2025 încheiat cu BRD GSG S.A. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, clădirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal EOS KSI Romania S.R.L),
- Contract de credit ipotecar C2202/36/1521785/12.11.2020 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1162/12.11.2020 de B.N. Mane Sigartau Mirona a caror executare a fost incuviințată prin Incheierea pronunțată în data de 11.06.2026 de Judecătoria HATEG în dos. 1238/240/2026 și a cererii de intervenție depusă de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj,

împotriva debitorului **COTISEL Alexandra**, cu domiciliul în Sat Ostrov, Com. Rau de Mori, nr. 137, Jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 19 luna noiembrie, anul 2026, ora 15⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **COTISEL Alexandra**.

Imobilul este situat în localitatea Deva, B-dul Decebal, bl. 15, sc. G, et. V, ap. 57, Jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60334-C1-U106 Deva, top 1000/X/1/LVII și reprezintă apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie cu cada, camera, debara, hol, balcon în suprafața de 54,72 mp și cota aferentă din partiile comune.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de instrainare în favoarea Statului Roman, sub B6 – interdicție de instrainare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare în favoarea OTP Bank SA, sub C1 – ipoteca legală în favoarea Statului Roman, sub C3 - ipoteca în favoarea OTP Bank SA potrivit extrasului CF al imobilului nr. 25548/23.05.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 262.408,50 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **19.11.2026, ora 15⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 22.10.2026

Afișare:

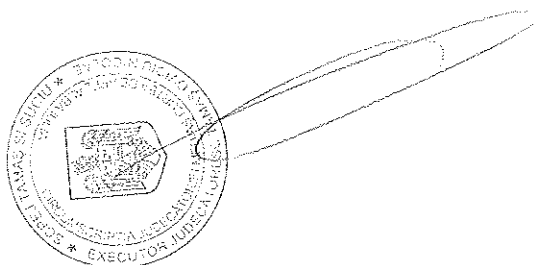
Judecătoria loc. Hateg

Primăria loc. Deva

Imobil loc. Deva, B-dul Decebal, bl. 15, sc. G, et. V, ap. 57, Jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo România SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 250/2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 20 luna mai, anul 2026, ora 1510 cu ocazia licitației publice imobiliare ținută în loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, asupra imobilului situat în localitatea Deva, B-dul Decebal, bl. 15, sc. G, et. V, ap. 57, Jud. Hunedoara, care este înscris în Cartea Funciara nr. 60334-C1-U106 Deva, top 1000/X/1/LVII și care reprezintă apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie cu cada, camara, debara, hol, balcon în suprafața de 54,72 mp și cota aferentă din partiile comune, aflat în proprietatea debitorului COTISEL Alexandra, cu domiciliul în Sat Ostrov, Com. Rau de Mori, nr. 137, Jud. Hunedoara.

Licitatia se desfasoara în cadrul dosarului cu nr. 250/2025, la cererea creditorului cesionar CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, în calitate de creditor cesionar, în baza contractului de cesiune de creanță nr. 24176/13.11.2025 încheiat cu BRD GSG S.A. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, clădirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal EOS KSI Romania S.R.L., pentru recuperarea creanțelor datorate de debitorul COTISEL Alexandra.

În dosar a fost depusă cererea de intervenție a creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Judetul Cluj, împotriva debitoarei COTISEL Alexandra, CNP: 2910501012650, cu domiciliul în nr. 137, Sat. Ostrov (Com. Rau de Mori), jud. Hunedoara.

TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE, în calitate de executor judecătoresc în cadrul circumscripției Judecatoriei Medias, aflata pe raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, constat că astăzi, data de mai sus, a fost fixat – în condițiile legii - termen de vânzare la licitație publică a imobilului situat în localitatea Deva, B-dul Decebal, bl. 15, sc. G, et. V, ap. 57, Jud. Hunedoara, înscris în Cartea Funciara nr. 60334-C1-U106 Deva, top 1000/X/1/LVII și care reprezintă apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie cu cada, camara, debara, hol, balcon în suprafața de 54,72 mp și cota aferentă din partiile comune. Constat că au fost îndeplinite toate procedurile legale privind comunicarea și publicitatea vânzării.

La licitație nu se prezintă partiile.

La licitație nu se prezintă niciun licitator.

Constat că înainte de termenul de licitație au mai depus titluri la dosarul de executare silită și următorii creditori:

- DFL Deva, cu sediul în loc. Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, ne. 16A, jud. Hunedoara, care prin adresa nr. 43593/17.04.2026 ne comunica creanțe în valoare totală de 1.754,52 lei alcătuită din impozite alte taxe, inclusiv 10 lei cheltuieli de executare silită, depunând și titlurile executării;

Având în vedere cererea creditorului înregistrată în 19.05.2026 care solicită suspendarea licitației, se suspenda licitația programată pentru 20.05.2026. Se va fixa un nou termen de licitație la cererea creditorului de reluare a executării silită.

Încheiat astăzi, 20.05.2026, în baza art 847 Cod Procecura Civila, în număr de 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Executor judecătoresc,
Tamaș Ovidiu Nicolae

Creditori urmăritor -lipsa,
CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF.
BANCA TRANSILVANIA S.A.

Debitor, - lipsa,
COTISEL Alexandra

Creditor lipsa - DFL Deva



