



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 1216/257/2014  
Dosar numărul 252/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – A RELUATA**  
**din 06 luna octombrie anul 2020**

În baza titlurilor executorii :

- **contract de garanție imobiliară nr. 615/1 din 07.01.2008, autentificat sub nr. 23/07.01.2008 de BNP Cornelia Popa, (anexa la contract de credit nr. 615/07.01.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. I/15.01.2009, II/29.05.2009, III/27.06.2011 și IV/23.01.2013);**
- **contract de garanție reală imobiliară nr. 2254/1 din 18.07.2008, autentificat sub nr. 1286/18.07.2008 de BNP Cornelia Popa (anexa la contract de credit nr. 2254/18.07.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. I/14.01.2009 și II/29.05.2009);**

a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 23-04-2014 de Judecătoria Medias în dos. 1216/257/2014 s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALĂ CARPATICA**, cu sediul în Sibiu, Str. Autogarii, Nr. 1, Judetul Sibiu prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor/garanți ipotecari **RAICU Gheorghe și RAICU Ana, ambii** cu domiciliul în Medias - 551129, Str. Sibiului nr. 26, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 05 luna noiembrie, anul 2020, ora 15<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garanți ipotecari **RAICU Gheorghe și RAICU Ana**.

**Imobilul este situat în localitatea Medias - 551129, Str. Sibiului nr. 26, Judetul Sibiu, este intabulat în Cartea Funciara nr. 105314-C1-U2 Medias (CF vechi 11021), nr. top 5273/1026-5237/1026/II și reprezintă: apartament nr. 2, compus din 3 camere, bucatarie, camera, hol, garaj, pivnita, magazie, cu parti indivize comune de 46% din întreg teren clădit și neclădit de 331 mp.**

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2, 3 – interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea B. C. Carpatica SA Sibiu, sub C1, 3 – drepturi de ipotecă în favoarea favoarea B. C. Carpatica SA Sibiu., potrivit extrasului CF al imobilului nr. 12585/03.06.2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 40.725 euro echivalent a 178.725 lei, nu contine TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Cercel Horia Silviu, de la SC AA+Consulting SRL, cu sediul in loc. Sibiu, str. Islazului, nr. 16J, jud. Sibiu, avand CUI 16429794 si 32/754/2004, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 845 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitatia va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.11.2020, ora 15<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76WBAN2511022133501506 - euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

**data afișării: 06.10.2020**

Afișare:

Judecătoria loc. Medias

Primăria loc. Medias

Imobil loc. Medias - 551129, Str. Sibiului nr. 26, Judetul Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**