



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 264/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA
din 23 luna iulie anul 2018

În baza titlului executoriu:

- **Contract de credit nr. HL24176 din data de 10.07.2008 si contract de ipoteca autenticat sub nr. 1223/10.07.2008 de BNP Popa Cornelia;**

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 205 pronunțata in data de 21.04.2016 de Judecatoria AVRIG in dos. 415/787/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **S.C. BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorului/garant ipotecar **BASARAB Gheorghe**, cu domiciliul in Avrig - 555200, Str. Samuel Brukental, bl. E, ap. 17, Judetul Sibiu.

La dosar s-a depus adresa din 20.04.2018 prin care **S.C. BANCPOST S.A.** si **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul in Atena, B-dul Amalias, nr. 20, Grecia, solicita subrogarea in drepturi in baza contractului de cesiune, **EUROBANK ERGASIAS S.A** devenind astfel creditor in dosar.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **20 luna august, anul 2018, ora 14³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar **BASARAB Gheorghe**.

Imobilul este situat în localitatea Avrig, str. Samuel Brukental, bl. E, ap. 17, jud. Sibiu, este intabulat in Cartea Funciara nr. 100485-C1-U13 Avrig (CF vechi 10366 Avrig), nr. top. 7001/1/2/2, 7001/2/2/2, 7002/1/2/2, 7002/2/2/2, 7002/3/2/2-ap17 si reprezintă: apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata de 36,60 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicții de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire, în favoarea BANCPOST SA, sub C1 – drept de ipoteca in favoarea BANCPOST SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 7358/01.06.2016.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 9.750 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Grebenisan Dragos Daniel, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat).

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **20.08.2018, ora 14³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO74 BPOS 3300 8791 943R ON01 – lei sau RO09 BPOS 3300 8791 943E UR01– euro deschis la BANCPOS S.A., pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 23.07.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Avrig
Primăria loc. Avrig
Imobil loc. Avrig, str. Samuel Brukental, bl. E, ap. 17, jud. Sibiu
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE