



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2758/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II reluata
din 16 luna septembrie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract CARD CREDIT STADARD NR. 01011622002/28.04.2023 si Contract de credit nr. 01011622001/28.04.2023;**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 6931 pronunțata în data de 24.09.2024 de Judecatoria PETROSANI în dos. 9011/278/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului **VINTILA Sergiu Cristian, , cu domiciliul în Mun. Vulcan, Str. Preparatiei, nr. 10, bl. F7, sc. 1, et. 9, ap. 38, jud. Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 15 luna octombrie, anul 2026, ora 12³⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, dreptul real – nuda proprietate aflat în proprietatea debitorului **VINTILA Sergiu Cristian.**

Nuda proprietate apartine imobilului situat în localitatea Vulcan, str. Preparatiei, bl. F7, sc. 1, et. 9, ap. 38, jud. Hunedoara care reprezintă apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 43,70 mp. si drept de folosinta asupra suprafetei de 7,81 mp. si este inscrisa in Cartea Funciara nr. 60020-C1-U20 Vulcan, top 463/4/I/IX/38.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silit notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise urmatoarele sarcini: drept de uzufruct Viager în cota de ¼ pentru Vintila Cristian sub C1; drept de uzufruct Viager în cota de ¼ pentru Carstea Daniela sub C2, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 43395/23.12.2024.

Prețul total de strigare pentru dreptul real – nuda proprietate din imobilul descris mai sus este de 14.400 euro (mentionam faptul ca intreg imobilul a fost evaluat la pretul de 24.000 euro iar valoarea totala a drepturilor de uzufruct viager inscrise in cartea funciara la valoarea de 4.800 euro - 2.400 euro fiecare) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.10.2026, ora 12³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 16.09.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. Petrosani
Primăria	loc. Vulcan
Imobil	loc. Vulcan, str. Preparatiei, bl. F7, sc. 1, et. 9, ap. 38, jud. Hunedoara,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

