



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170819 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 2787/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 07 luna august anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Sentinta penala nr. 142 din 22.04.2024, pronuntata de Judecatoria MEDIAS in dos.5108/257/2023, definitiva prin Decizia penala nr. 529/26.07.2024 pronuntata de Curtea de Apel Alba ;**

a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea pronuntata in data de 16.10.2024 de Judecatoria MEDIAS in dos. 7209/257/2024, s-a declanșat **KIS Tundy Gyongyike**, prin SCA Suciuc&Suciuc cu domiciliul in Medias - 551115, Str. Cluj nr. 2, ap. 43, Judetul Sibiu, impotriva debitorului **CERCEA Oliviu Ion**, cu domiciliul in Medias - 551112, Str. Nucului nr. 1A, ap. 1A, Judetul Sibiu.

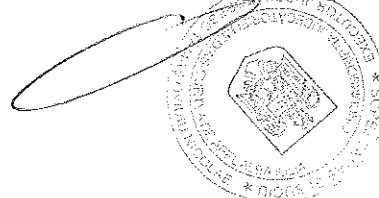
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 07 luna septembrie, anul 2026, ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **CERCEA Oliviu Ion**.

Imobilul este situat în localitatea Medias, str. Nucului, nr. 1A, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 101639-C1-U7 Medias, nr. 2363/2/1/2/1/1/Ia si reprezintă o camera cu cote parti comune si cote teren.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 32969/26.11.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 9.750 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **07.09.2026, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 07.08.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. MEDIAS
Primăria	loc. MEDIAS
Imobil	loc. Medias, str. Nucului, nr. 1A, jud. Sibiu,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

