



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170819 IBAN: RO98 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo România SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 2787/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II RELUATA
din 19 luna octombrie anul 2026**

În baza titlului executor:

- Sentința penală nr. 142 din 22.04.2024, pronunțată de Judecătoria MEDIAS în dos. 5108/257/2023, definitivă prin Decizia penală nr. 529/26.07.2024 pronunțată de Curtea de Apel Alba ;

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 16.10.2024 de Judecătoria MEDIAS în dos. 7209/257/2024, s-a declanșat KIS Tundy Gyongyike, prin SCA Suciul&Suciul cu domiciliul în Medias - 551115, Str. Cluj nr. 2, ap. 43, Județul Sibiu, împotriva debitorului CERCEA Oliviu Ion, cu domiciliul în Medias - 551112, Str. Nucului nr. 1A, ap. 1A, Județul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 12 luna noiembrie, anul 2026, ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului CERCEA Oliviu Ion.

Imobilul este situat în localitatea Medias, str. Nucului, nr. 1A, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 101639-C1-U7 Medias, nr. 2363/2/1/2/1/1/Ia și reprezintă o camera cu cote părți comune și cote teren.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 32969/26.11.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 9.750 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **12.11.2026, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 19.10.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. MEDIAS
Primăria	loc. MEDIAS
Imobil	loc. Medias, str. Nucului, nr. 1A, jud. Sibiu,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**