



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutoriamaș@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2820/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 02 luna iunie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 00944097001/08.03.2023;**

a carui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2633 pronunțată în data de 21.10.2024 de Judecătoria BLAJ în dos. 3122/191/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1 (ale carui drepturi au fost cesionate către **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, în calitate de creditor cesionar, în baza contractului de cesiune de creanță nr. 24176/13.11.2025 încheiat cu BRD GSG S.A. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, clădirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal EOS KSI Romania S.R.L), împotriva debitorului **HANGANU Viorel**, cu domiciliul în Sat Rosia de Secas, nr. 54, Comuna Rosia de Secas, jud. Alba.

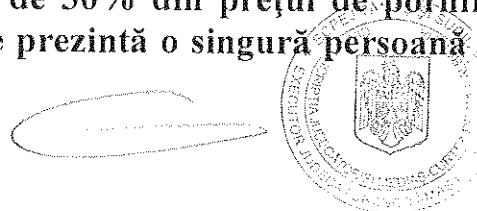
Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 25 luna iunie, anul 2026, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **HANGANU Viorel**.

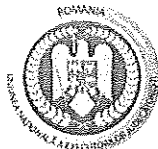
Imobilul este situat în localitatea Rosia de Secas, nr. 348, Comuna Rosia de Secas, jud. Alba, este înscris în Cartea Funciara nr. 83710 Rosia de Secas, cad 83710 sub A1 (teren) și cad 83710-C1 sub A1.1 (clădire) și reprezintă teren în suprafața de 1200 mp aflat în posesia faptică a lui **HANGANU Viorel** (proprietar Lupean Ioan) și construcție casa cu un nivel, în suprafața de 30 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 1025/28.01.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 98.875,50 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.





SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TĂMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariaexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **25.06.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 02.06.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. BLAJ
Primăria	loc. Rosia de Secas
Imobil	loc. Sat Rosia de Secas, nr. 348, Comuna Rosia de Secas, jud. Alba
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

