



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 303/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA
din 16 luna noiembrie anul 2023

În baza titlului executoriu:

- Contract de garanție reală imobiliară nr. 307093/30.11.2010, autentificat sub nr. 2542/30.11.2010 de BNP Nicolae Gherghin și Liviu Gherghin (accesoriu la Contract de credit nr. 50/30.11.2010, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/29.11.2011)

a cărui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 3271 pronunțată în data de 17.05.2016 de Judecătoria PETROSANI în dos. 4431/278/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin B.C. Intesa Sanpaolo Romania Sucursala Deva, cu sediul în loc. deva, P-ta Arras, nr. 3, bloc E, parter, jud. Hunedoara, având CUI 10645357 și J20/432/1998, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului/garant ipotecar **LINGURAR Lucretia, cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. Grivita Rosie nr. 20, ap. 1, Judetul Hunedoara** (decedată, prin succesorii Lingurar Daniel și Lingurar Serban Valer).

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 18 luna decembrie, anul 2023, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar: **LINGURAR Lucretia**.

Imobilul este situat în localitatea Petrosani, str. Plopilor, nr. 15, jud. Hunedoara și reprezintă teren intravilan în suprafața de 354 mp și construcții reprezentând spațiu comercial- sala de vânzare, magazie de depozitare, fundație din beton, pereți de cărămidă, planșeu beton și extindere la etaj peste spațiul comercial, locuința compusă din 4 camere, 2 ucatării, 2 holuri, integral din lemn, acoperis tip șarpanta cu învelitoare din țiglă, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 60466 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 5251) al localității Petrosani, nr. cadastral/ topografic 16/357/1/k/b/2/1/b/b/3/4/1.

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C4, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare și alipire în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., sub C3 – drept de ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 14714/23.06.2016.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TĂMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus 47.250 euro - echivalent a 216.348 lei. Pretul nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884 fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozițiile art. 846 al. 8 în ceea ce privește modul de stabilire al pretului de adjudecare.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **18.12.2023, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 16.11.2023

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Petrosani

Imobil loc. Petrosani, str. Plopilor, nr. 15, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE