



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 3082/2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III din 29 luna august anul 2024

În baza titlului executor:

- **Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 0643266 emis de MARISA QUALITY CONSTRUCT S.R.L. și avalizat de MURESAN Nicolae Laurentiu la data de 10.11.2022 cu scadenta la data de 11.11.2022 în valoare de 97.747,07 lei, refuzat la plata;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 6742 pronunțată în data de 09.12.2022 de Judecătoria SIBIU în dos. 13688/306/2022, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **ARABESQUE S.R.L., CIF: 5340801**, cu sediul în Galați, Str. Timisului nr. 1, Judetul Galați, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Sibiu - 550052, Sos. Alba Iulia nr. 112, Judetul Sibiu, împotriva **debitorului garant MURESAN Nicolae Laurentiu, cu domiciliul în Vurpar - 557295, Str. Principala nr. 700, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 08 luna octombrie, anul 2024, ora 13<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului garant MURESAN Nicolae Laurentiu.**

**Imobilul este situat în localitatea Selimbar, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 104177 Selimbar, nr. top 104177 și reprezintă teren extravilan în suprafața de 6700 mp (masurată 6636 mp).**

**Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de ipoteca în favoarea lui Vlad Gabriel, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 7767/19.01.2023.**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 33.500 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **08.10.2024, ora 13<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**data afișării: 29.08.2024**

Afișare:

Judecătoria Sibiu  
Primăria loc. Selimbar  
Imobil loc. Selimbar, jud. Sibiu,  
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE