



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 318/2017

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – B RELUATA** **din 17 luna aprilie anul 2019**

În baza titlului executor:

- **contract de ipoteca imobiliara nr. 29939 autentificat sub nr. 133/03.02.2014 de BNP Vasiu Mihaela Camelia (accesoriu la Contract de credit nr. 4/03.02.2014, modificat si completat prin act aditional nr. 1/25.03.2015);**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 1173 pronunțata in data de 06.04.2017 de Judecatoria DEVA in dos. 2353/221/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015.,** cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin B.C. Intesa Sanpaolo Roomania Sucursala Deva, cu sediul in loc. deva, P-ta Arras, nr. 3, bloc E, parter, jud. Hunedoara, avand CUI 10645357 si J20/432/1998, prin reprezentanții sai legali, impotriva debitorilor garanti ipotecari **RISCUTA Natalia Sanda si RISCUTA Aurel, ambii cu domiciliul in Simeria - 335900, Str. Horia nr. 2, Judetul Hunedoara si BENEA Sabina, cu domiciliul in Simeria - 335900, Str. 1 Decembrie nr. 27, Judetul Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 14 luna mai, anul 2019, ora 09<sup>30</sup>,** se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu,** la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanti ipotecari RISCUTA Natalia Sanda, RISCUTA Aurel si BENEA Sabina.

**Imobilul este situat în localitatea Simeria, str. 1 Decembrie, nr. 27, jud. Hunedoara, este intabulat in Cartea Funciara nr. 60328 Simeria (CF vechi 244 Colonia Simeria), si reprezintă teren intravilan in suprafata de 1288 mp, nr. curent A1, nr. top. (20.21/a/2.22/a/2)/48 si casa cu numar curent A1.1, nr. cadastral C1, nr. top. (20.21/a/2.22/a/2)/48.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C10, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B3 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub C7 – drept de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub C9 – urmarirea silita in favoarea creditorului Grupul de Comert si Investitii potrivit extrasului CF al imobilului nr. 17473/03.05.2017.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 81.750 euro (echivalent a 373.237,50 lei) (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1450/2012, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 846 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **14.05.2019, ora 09<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 17.04.2019**

Afișare:

Judecătoria	loc. Deva
Primăria	loc. Simeria
Imobil	loc. Simeria, str. 1 Decembrie, nr. 27, jud. Hunedoara
Birou executor	loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**