



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 318/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – E – RELUATA**  
**din 10 luna februarie anul 2020**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 20/15.04.2013, modificat și completat prin actul aditional nr. 1/25.03.2015, contract de fidejusiune nr. 126111/15.04.2013,  
a caror executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 424 pronunțată în data de 04.05.2017 de Judecătoria BRAD în dos. 2523/221/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015,** cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin B.C. Intesa Sanpaolo Romania Sucursala Deva, cu sediul în loc. deva, P-ta Arras, nr. 3, bloc E, parter, jud. Hunedoara, având CUI 10645357 și J20/432/1998, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor garanți fidejutori IVAN Adriana Geanina și IVAN Marius Traian, ambii cu domiciliul în Brad - 335200, Str. Fundatura Castanilor nr. 5, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna martie, anul 2020, ora 10<sup>15</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorilor garanți fidejutori IVAN Adriana Geanina și IVAN Marius Traian.

**Imobilul este situat în localitatea Comuna Baia de Cris, Sat Tebea, lot 2, jud. Hunedoara, este intabulat în Cartea Funciara nr. 61727 Baia de Cris, nr. cadastral 61727 pentru teren și 61727-C1, 61727-C2 pentru construcții și reprezintă teren intravilan în suprafața de 13.725 mp. cu construcțiile: C1 – casa (P+2+M), suprafața construită la sol 134 mp.; C2 – birou, magazine și anexa caramida cu suprafața construită la sol de 294 mp., C3 – construcție cu suprafața construită la sol de 556 mp., C4 – construcție cu suprafața construită la sol de 747 mp., C5 – construcție cu suprafața construită la sol de 513 mp. (se menționează faptul că construcțiile C3, C4 și C5 au regim juridic – “fara acte” acestea făcând obiectul evaluării).**

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B10 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, în favoarea PATRIA BANK SA, sub C1 – drept de servitute de trecere cu piciorul și auto pe o suprafața de 4 metri lățime și 120 metri lungime în favoarea imobilului cu nr. cadastral 61728, cu tilu de construire, sub C2 – drept de ipoteca în favoarea PATRIA BANK SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 17786/05.09.2017.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 207.276,75 euro, echivalent a 958.509,75 lei (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1450/2012, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.03.2020, ora 10<sup>15</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 10.02.2020**

Afișare:

Judecătoria	loc. Brad
Primăria	loc. Baia de Cris
Imobil	Comuna Baia de Cris, Sat Tebea, lot 2, jud. Hunedoara,
Birou executor	loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**