



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numarul 336/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 05 luna august anul 2020**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de garanție reală mobilă nr. 183/07.10.2008 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 618/2008 din data de 07.10.2008 (accesoriu la Convenție de credit imobiliar nr. 261/07.10.2008 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/14.09.2009 și actul adițional nr. 2/02.02.2018;

caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1231 pronunțată în data de 27.03.2020 de Judecătoria SIBIU în dos. 2810/306/202, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 014146, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva garanților ipotecari **STOICA Valer Cristian** și **STOICA Daniela Maria**, ambii cu domiciliul în Sibiu - 550062, Str. Maramuresului nr. 2, sc. A, ap. 1, Judetul Sibiu (adrese indicate de debitori: Sibiu, str. Liliacului, nr. 14 pentru **STOICA Daniela Maria**; Sibiu, str. Anghel Saligny, nr. 27, jud. Sibiu pentru **STOICA Valer Cristian**).

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 09 luna septembrie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea lui **STOICA Valer Cristian** și **STOICA Daniela Maria**.

Imobilul este situat în localitatea Sibiu, str. Anghel Saligny, nr. 27, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 101814 Sibiu (CF vechi 15966), nr. top 4059/27/1/1/2/2/23 și reprezintă construcție casa de locuit de tip D+P cu 3 camere, bucatărie, dependințe și construcții anexe și teren în suprafața totală de 440 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmării silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C14, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea VENETO BANCA S.P.A., sub C1 – drept de ipoteca în favoarea VENETO BANCA S.P.A., sub C2 – sechestrul asigurator în favoarea DGFP SIBIU, AFP SIBIU, sub C5 - sechestrul asigurator în favoarea DGRFP BRASOV, AJFP SIBIU, sub C7 – ipoteca legală în favoarea ANAF DGRFP BRASOV, AJFP SIBIU, sub C8 - sechestrul asigurator în favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 34438/14.05.2020.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 144.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **09.09.2020, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 05.08.2020

Afișare:

Judecătoria loc. SIBIU

Primăria loc. SIBIU

Imobil loc. Sibiu, str. Anghel Saligny, nr. 27, jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE