



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUȚORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc

Tămaș Ovidiu Nicolae

Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

Dosar de instanță nr. 8683/306/2011, 15066/306/2011

Dosar numărul 213,341/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XXXIX
din 26 luna mai anul 2020

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit pentru emiterea cardului nr. 3377757512769019/09/08/2007, încheiat cu BANCPOST S.A., a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 29.06.2011 de Judecătoria Sibiu în dos. 8683/306/2011;
- Contract de Facilitate de Credit nr. 0591550/12.06.2008, act adițional nr. 1/28.10.2009, Contract de Garanție Imobiliară nr. 52/12.06.2008, autentificat sub nr. 1200/12.06.2008 de BNP Dragomir Ovidiu Ioan, actul adițional nr. 1/28.10.2009, autentificat sub nr. 1596/28.10.2009 de BNP Dragomir Ovidiu Ioan, încheiate cu creditorul, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 22.11.2011 de Judecătoria Sibiu în dos. 15066/306/2011;

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorilor:

- BANCPOST S.A., cu sediul în localitatea București, str. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, sector 2, înregistrată la R.C. sub nr. J40/9052/1991, CUI 404416 și în data de 07.11.2011, și
- ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în localitatea București, Calea Dorobanților, nr. 237 B, sector 1, având CUI 5062063 și J40/28415/1993, reprezentată convențional de I.K. Rokas, C. Constantinescu SCA, cu sediul ales în București, str. Polona, nr. 45, et. 3, sector. 1

pentru încasarea creanțelor în valoare de **27.040,61 lei** alcatuita din 24.039,57 lei (alcatuita din 5.900 lei credit restant și 18.139,57 lei dobânzi și comisioane), precum și a dobânzilor penalizatoare datorate, potrivit cererii de executare și 3.001,04 lei cheltuieli de executare (din care 578,14 lei TVA) pentru creditorul BANCPOST S.A., calculată până la data Somației nr. 213/04.04.2011 și **42.086 euro**, potrivit cererii de executare și **7.714 lei** reprezentând cheltuieli de executare (din care 1.491,10 lei TVA), pentru creditorul ALPHA BANK ROMANIA S.A., calculată până la data Somației nr. 341/24.11.2011, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

Creanța este datorată de debitorii

- Axentea Adrian- Isidorie, cu domiciliul în loc. Sadu, str. Dealului, nr. 7, jud. Sibiu, având CNP 1790925321091, în calitate de debitor/garant ipotecar în dos. 341/2011 și debitor în dos. 213/2011;
- Axentea Alina, cu domiciliul în loc. Sadu, str. Dealului, nr. 7, jud. Sibiu, având CNP 2850224323527, în calitate de debitor/garant ipotecar în dos. 341/2011;

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **25 luna iunie anul 2020, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea garantilor ipotecari Axentea Adrian- Isidorie și Axentea Alina.

Imobilul este situat în zona localității Tocile, FN, jud. Sibiu și este alcatuit din:

- teren de 900 mp., cu construcție care reprezintă casă de locuit cu regim de înălțime tip P+M, în suprafață desfășurată de 230,37 mp., alcătuită din:
 - o la parter - bucătărie, living, birou, cămară, baie, acesta fiind finisat,
 - o la mansardă - 3 dormitoare, baie, dressing, hol, aceasta fiind "la roșu",
 - o două terase,intabulat în Cartea Funciară nr. 100392 Cisnădie (CF vechi 10255), număr cadastral 3745/1 și nr. top 2165/1/1/1/1/3/1, 2165/1/1/1/1/2/3/1;
- teren de 236 mp. – drum de acces intabulat în Cartea Funciară nr. 100298 Cisnădie (CF vechi 12064), număr cadastral 3745/3 și nr. top 2165/1/1/1/1/3/3, 2165/1/1/1/1/2/3/3;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2 respectiv C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

- în CF 100392, sub B2 –interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini și servituți, în favoarea Alpha Bank România SA, sub B5 – act adițional nr. 1/28.10.2009 la contractul de ipotecă, sub C1 – drept de ipotecă în favoarea Alpha Bank România SA, potrivit extrasului CF al imobilului din 09.12.2011;
- în CF 100298, sub B2 –interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini și servituți, în favoarea Alpha Bank România SA, sub C1 – drept de ipotecă în favoarea Alpha Bank România SA, sub C2 – drept de servitute în favoarea imobilului din CF 100303 Cisnădie, cadastral 3745/2, nr. top 2165/1/1/1/1/3/2, 2165/1/1/1/1/2/3/2, potrivit extrasului CF al imobilului din 09.12.2011.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 97.538,25 euro, nu conține TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de expert Ioan Selegean (în cadrul dosarului cu nr. 2026/306/2012 al Judecătoriei Sibiu) și dispozițiilor Codului de Procedură Civilă după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somația de plată a fost înscrisă în Cărțile Funciare, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **25.06.2020, ora 13⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, cod 551009.

data afișării: 26.05.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sadu

Imobil loc. Tocile, FN, jud. Sibiu

Birou executor loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE