



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUȚORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 4532/257/2011, 4533/257/2011
Dosar numărul 342/2011, 356/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XLVIII **din 29 luna august anul 2024**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de Facilitate de Credit nr. 0611447/26.08.2008, act aditional nr. 1/26.02.2010, act aditional nr. 1/02.03.2010, incheiate cu Alpha Bank Romania S.A., Contract de Garantie Imobiliara nr. 20/26.08.2008, autentificat sub nr. 1446/26.08.2008 de BNP Sorici Daniela, Contract de ipoteca nr. 1/09.03.2010 autentificat sub nr. 260/09.03.2010 de BNP Helju Daniela, Contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/2/0611447 (conturi) incheiat cu Alpha Bank Romania S.A., Contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/3/0611447 (venituri) incheiat cu Alpha Bank Romania S.A., a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 18.11.2011 de Judecătoria Medias în dos. 4532/257/2011
- Contract de Facilitate de Credit si Garantie Reală Mobiliara nr. 0594990/25.06.2008, act aditional nr. 1/02.03.2010, incheiate cu Alpha Bank Romania S.A., Contract de Garantie Reală Mobiliara nr. GRM/1/0594990 (conturi), incheiat cu Alpha Bank Romania S.A., Contract de Garantie Reală Mobiliara nr. GRM/2/0594990 (venituri), incheiat cu Alpha Bank Romania S.A., a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 18.11.2011 de Judecătoria Medias în dos. 4533/257/2011

s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în localitatea Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237 B, sector 1, avand CUI 5062063 si J40/28415/1993, reprezentata conventional de I.K. Rokas, C. Constantinescu SCA, cu sediul ales in Bucuresti, str. Polona, nr. 45, et. 3, sector. 1, pentru încasarea creanțelor în valoare de **165.237,31 euro** potrivit cererii de executare si **12.674 lei** reprezentand cheltuieli de executare (din care 2.451,10 lei TVA), calculată până la data somației nr. 342-2011/24.11.2011 – in cadrul dosarului cu nr. 342/2011 și **19.837,23 euro** potrivit cererii de executare si **6.474 lei** reprezentand cheltuieli de executare (din care 1.2451,10 lei TVA), calculată până la data somației nr. 356-2011/24.11.2011, in cadrul dosarului cu nr. 356/2011 de la debitorii Fărcaș Radu, cu domiciliul în loc. Medias, str. C-tin. Brancoveanu, nr. 23, ap. 3b, jud. Sibiu, avand CNP 1630923322236, Fărcaș Mariana, cu domiciliul în loc. Medias, str. C-tin. Brancoveanu, nr. 23, ap. 3b, jud. Sibiu, avand CNP 2620227322243, creanțele urmând să fie actualizate cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

Creanța este datorată de debitorii Farcas Radu si Farcas Mariana.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **08 luna octombrie anul 2024, ora 15⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibi, la sediul organului de executare, imobilul aflat în proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari Farcas Radu si Farcas Mariana.

Imobilul este situat în localitatea Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 23, ap. 3b, jud. Sibiu si reprezintă apartament 3/B, compus din:

- la parter laborator patiserie, alcătuit din 8 compartimente, potrivit fluxului tehnologic;
- la etaj – 1 birou, bucătărie, hol, casa scării;
- la mansardă – 2 dormitoare, hol, baie, casa scării;

fiind intabulat in Cartea Funciară nr. 10.536 Mediaș, nr. cadastral 831/2/1-831/2/2-831/2/3/III/B.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B16 si B17 –interdicții de înstrăinare și grevare cu sarcini și servituți, în favoarea Alpha Bank România SA, sub C19-C20 – drepturi de ipotecă în favoarea Alpha Bank România SA, sub C21, C23 – Somatii de executare, potrivit extrasului CF al imobilului din 22.12.2011;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 156.750 euro, nu conține TVA și a fost stabilit prin înțelegerea partilor și dispozițiilor Codului de Procedură Civilă după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator

Somația de plată a fost înscrisă în Cărțile Funciare, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibi, la sediul organului de executare. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **08.10.2024 ora 15⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu – Agenția pe numele Birou Executor Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551009.

data afișării: 29.08.2024

Afișare:

Judecătoria Medias

Primăria Medias

Imobil loc. Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 23, ap. 3b, jud. Sibiu

Birou executor loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE