



Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 343/2015  
Data 01.10.2020

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III - REPETATA** **din 01 luna octombrie anul 2020**

În baza titlului executoriu:

- **Sentinta civila nr. 2210/16.12.2013, pronuntata de Judecatoria Medias in dos. nr. 3477/257/2013, definitiva;**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea pronunțata in data de 21.04.2015, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **STANCU Silviu Tiberiu**, cu domiciliul in Mosna - 557160, nr. 306, Judetul Sibiu, impotriva debitorului **BAN Ioana**, cu domiciliul in Medias, Str. Pictor Aman nr. 13, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 29 luna octombrie, anul 2020, ora 10<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **BAN Ioana**.

**Imobilul este situat în localitatea Medias, Str. Pictor Aman nr. 13, Judetul Sibiu, este intabulat in Cartea Funciara nr. 104102 Medias, nr. top. 969/2/2 si reprezintă: teren in suprafata de 92 mp., cu casa de locuit (alcatuita din 2 camere, o bucatarie, baie si anexe – copertina de lemn).**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C13, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 104102/05.06.2015.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 10.000 euro (echivalent a 44.080 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Seicean Gheorghe PFA, cu sediul in loc. Medias, str. Pictor Grigorescu, nr. 11B, jud. Sibiu, avand CUI 20585740, fiind redus cu 50% dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat. Se aplica dispozitiile art. 845 al. 8 in ceea ce priveste modul de stabilire al pretului de adjudecare.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **29.10.2020, ora 10<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila aplicabil pe cei interesați de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 01.10.2020**

Afișare:

Judecătoria loc. Medias

Primăria loc. Medias

Imobil loc. Medias, Str. Pictor Aman nr. 13, Judetul Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**