



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2 jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 4612/306/2013
Dosarul 352/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II - RELUATA
din 21 luna septembrie anul 2018

În baza titlurilor executorii:

Contract de credit nr. 59/16.12.2009, încheiat cu Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA.;
Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr. 496/16.12.2009 de
BNP Bucsa Dragos;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 05.04.2013 de Judecătoria Sibiu în dos. 4612/306/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, Arad, cu sediul în loc. Arad, B-dul Revoluției nr. 88, jud. Arad, având CUI RO 8145422 și J02/82/1996, prin Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA Sucursala Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, bl. 5, ap. 2, jud. Sibiu, având CUI 11842578 și J32/156/1999, prin reprezentant legal, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **38.529 euro** reprezentând credit, dobânzi și comisioane și **9.333,31 lei** reprezentând comisioane restante și cheltuieli de executare, calculată până la data Somației nr. 352-2013/18.06.2013, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 97706/20.12.2016 prin care APS DELTA S.A., cu sediul în str. Jean Piret, nr. 1, L-2350 Luxemburg, cod fiscal B204416, în calitate de cesionar, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Building, et. 11-12, solicită subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de debitorul/garant ipotecar **Floarea (Stoica) Gabriela**, cu domiciliul în loc. Cîsnădie, str. Aparării, nr. 15 A, jud. Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 16 luna octombrie, anul 2018, ora 13³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar **Floarea (Stoica) Gabriela**.

Imobilul este situat în localitatea Cîsnădie, str. Aparării, nr. 15A, jud. Sibiu și reprezintă apartament la casa compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 77 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 101317-C1-U1 Cîsnădie (provenită din conversia pe hartie a CF 7171 Cîsnădie) A+1, nr. cadastral/topo 1306/2/1, 1307/2/1.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, sub C1 – drept de ipotecă în favoarea Banca Intesa Sanpaolo Bank Romania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 43380/08.07.2013



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 27.375 euro fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC EUGENIA PROIECT SRL prin evaluator Moldovan Malvina și dispozițiilor art. 845 al 8 Cod Procedura Civilă, fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somați să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitarea se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitarea va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.10.2018, ora 13³⁰**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civilă pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

data afișării: 21.09.2018

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Cisnădie

Imobil loc. Cisnădie, str. Aparării, nr. 15A, jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

Locul licitației loc. Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, bl. 5, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**