



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numarul 366/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II**  
**din 13 luna noiembrie anul 2019**

În baza titlului executor:

- **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4332/20.11.2007 de BNP Gherghin Nicolae (accesoriu la contract de credit nr. 783/20.11.2007 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/28.05.2009, nr. 2/30.06.2010 si nr. 3/28.02.2011);**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4231 pronunțata in data de 21.06.2016 de Judecatoria PETROSANI in dos. 5933/278/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, impotriva debitorului garant ipotecar **S.C. BELVEDERE ANDY S.R.L., CIF: 15273785, J20/271/2003**, cu sediul in Petrosani - 332031, Str. Zorilor, bl. 3, sc. 1, ap. 4, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 05 luna decembrie, anul 2019, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **S.C. BELVEDERE ANDY S.R.L.**

**Imobilul este situat în localitatea Petrosani, Masivul Parang, Zona Cabanei Rusu, FN, jud. Hunedoara, este inregistrat in Cartea Funciara nr. 117 Livezeni, nr. top. 3922 A+1 si reprezintă cabana turistica, 1 bucatarie calda, 1 bucatarie rece, 1 birou receptie marfa, 1 camera frigorifica, 2 depozite de alimente, 1 vestiar personal, 1 grup sanitar, 1 pivnita la demisol, 1 bar de zi receptie, 1 sala de asteptare, 1 restaurant, 1 grup sanitar la parter, 7 camere cu baie la etajul unu, 2 apartamente cu doua camere si doua bai la mansarda cu regim D+P+E+M, pe fundatie de beton, zidarie BCA si caramida, stalpi, plansee de beton, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare tigla si teren de constructii scos din circuitul agricol in suprafata de 568 mp.**

**Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C20, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B95,96 – interdicție de înstrăinare, grevare, restructurare în favoarea BRD GSG S.A., sub C3 si C4 – drept de ipoteca in favoarea BRD GSG S.A, sub C16 – somatie de plata in favoarea SC ARUNA TIM SRL, sub C17 - somatie de plata in favoarea SC BETIX SRL Timisoara, sub C18 - somatie de plata in favoarea Primariei Petrosani, sub C19 – sechestrul asigurator in favoarea Primariei Petrosani, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 17383/12.07.2016.**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 140.250 euro (echivalent a 653.537 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Orbut Alin Madalin de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **05.12.2019, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 13.11.2019**

Afișare:

Judecătoria loc. PETROSANI

Primăria loc. Petrosani

Imobil loc. Petrosani, Masivul Parang, Zona Cabanei Rusu, FN, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE