



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 369/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I- RELUATA
din 21 luna ianuarie anul 2019

În baza titlului executor:

- **Contract de garanție reala imobiliara nr. 211917 din data de 29.10.2009, autentificat sub nr. 2502/29.10.2009 de BNP Gherghin Nicolae (accesiriu la Contract de credit nr. 46/27.10.2009, modificat și completat cu actul adițional nr. 1/30.03.2011);**

a carui executare a fost încuviințată prin Incheierea nr. 4496 pronunțată în data de 30.06.2016 de Judecătoria PETROSANI în dos. 6215/278/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. București Sucursala Deva, cu sediul în loc. Deva, str. Piața Arras, nr. 3, jud. Hunedoara, având CUI 10645357 și J20/432/1998, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor/garanți ipotecari: **MUNTEAN (fosta Grigorescu) Maria**, cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. Republicii, bl. 70, ap. 5, Judetul Hunedoara și **GRIGORESCU Ion**, cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. Maleia nr. 62, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 19 luna februarie, anul 2019, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant ipotecari: **MUNTEAN (fosta Grigorescu) Maria**.

Imobilul este situat în localitatea Petrila, str. Republicii, bl. 70, ap. 5, jud. Hunedoara și reprezintă apartament cu 3 camere și dependințe, în suprafața totală de 77,96 mp., înscris în Cartea Funciara nr. 60063-C1-U7 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3974) Petrila, având nr. top. /cadastral 7727/113/R/1/B/I/III/5.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare în favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 17846/19.07.2016. Potrivit aceluiași extras, proprietar al imobilului este în conta de 1/1 Muntean Maria, în baza hotărârii pronunțate în dos 3504/278/2010 al Judecătoriei Petrosani.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 17.000 euro - echivalent a 76.711 lei, nu cuprinde TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **19.02.2019, ora 11⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 21.01.2019

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani
Primăria loc. Petrila
Imobil loc. Petrila, str. Republicii, bl. 70, ap. 5, jud. Hunedoara
Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE