



Camera Țecutorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu
Dosar de instanță nr. 1968/203/2012
Dosar numarul 378/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. XXXIV
din 11 luna mai anul 2020

În baza titlurilor executorii:

- Contract de plafon global de finanțare pentru credite descoperit de cont și credite de descoperit de cont temporar nr. 19/21.12.2005, modificat prin actele adiționale nr. 1/464/21.12.2005, 2/113/30.03.2006, 3/31.07.2006, contract de ipoteca autentificat sub nr. 8190/21.12.2005 de BNP Morariu Eugenia Emilia, încheiate cu BRD Groupe Societe Generale;

a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 17.12.2012 de Judecătoria Alba Iulia în dos. 1968/203/2012, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Timisoara prin Sucursala Timisoara, cu sediul în localitatea Timisoara, str. Socrates, nr. 11, jud. Timis, prin reprezentanții săi legali, pentru încasarea întregii creanțe în valoare de **191.550,32 euro** (alcătuită din 134.898,84 euro reprezentând credit și 59.651,48 euro, reprezentând dobânzi și comisioane), suma urmând să fie actualizată cu comisioane și dobânzi aferente până la rambursarea integrală a tuturor creanțelor, potrivit cererii de executare și suma de **16.397,93 lei** reprezentând cheltuieli de executare (din care 3.171,08 lei TVA), calculate până la data Somației nr. 378-2012/07.01.2013, creanța urmând să fie actualizată cu cheltuielile de executare, dobânzi și alte costuri până la rambursarea integrală.

La dosar s-a depus adresa nr. 48110/14.06.2017 prin care INVESTCAPITAL MALTA LTD cu sediul în The Hub, Triq Sant'adrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant Kruk Roamania, cu sediul în loc. București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 9, 9-11, sector 4, în calitate de cesionar, solicită subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, devenind astfel creditor în dosar.

Creanța este datorată de debitorul/garant ipotecar SC INTERNATIONAL MK SRL, cu sediul în localitatea Arad, str. Clujului, nr. 18, jud. Arad, având CUI 13465920 și J02/559/2000.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna iunie, anul 2020, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. Mediaș str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar SC INTERNATIONAL MK SRL.

Imobilul este situat în localitatea Cugir, str. Strandului, nr. 4, jud. Alba și reprezintă teren construcție, în suprafața de 326 mp. (aflat în proprietatea statului, concesionat în favoarea debitorului) cu hala de producție în suprafața construită de 138 mp și desfasurată de 276 mp. și în regim de înălțime P+1, compusă din : la parter-3 camere și 2 bai, la etaj – 3 camere, balcon, fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 70860 Cugir (CF vechi 14242 Cugir), nr. Top 1091/2/1/12.

Menționăm faptul că, anterior somației executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de cesiune asupra terenului de 326 mp proprietatea statului în favoarea SC INTERNATIONAL MK SRL, sub C2 – drept de ipotecă și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

interdicție de instrainare, grevare, demolare și restructurare în favoarea BRD SA, sub C3 – somația executorului bancar pentru creditorul BRD SA, sub C4 - drept de ipoteca în favoarea Primăriei Orasului Cugir, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 5380 din 25.02.2013.

Prețul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 25.500 euro (echivalent a 114.043,50 lei) fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de S.C. EVALUAR SRL, prin evaluator Candea Lidia după ce a fost redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a înscris niciun licitator.

Somația de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale și alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toți acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menționat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitarea se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitarea va avea loc în localitatea Mediaș str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.06.2020, ora 12⁰⁰**.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Participanții trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitație, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae, loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, cod 551002.

data afișării: 11.05.2020

Afișare:

Judecătoria loc. Alba Iulia

Primăria loc. Cugir

Imobil loc. Cugir, str. Strandului, nr. 4, jud. Alba

Birou executor loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

Locul licitației loc. Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE