



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu  
Dosar de instanță nr. 607/195/2013  
Dosar numărul 380/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III- REPETATA**  
**din 29 luna octombrie anul 2019**

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 9891/23.06.2011, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1362/23.06.2011 de BNP Poenar Viorica Maria, încheiate cu BRD Groupe Societe Generale; a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea pronunțată în data de 25.04.2013 de Judecătoria Brad în dos. 607/195/2013, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului/garant ipotecar Vintan Mircea, cu domiciliul în Izvorul Ampoiului (oras Zlatna), nr. 89, jud. Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 27 luna noiembrie, anul 2019, ora 10<sup>30</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar Vintan Mircea.

**Imobilul este situat în localitatea Brad, str. Aleea Privighetorilor, bl. 30, sc. 1, et. 4, ap. 20, jud. Hunedoara și reprezintă apartament o camera, bucatarie, camera, baie, hol, balcon cu o suprafața utilă de 24,60 mp., precum și cota indiviză de 2,25% din suprafața de folosință comună a imobilului, înscris în Cartea Funciara nr. 60410-C1-U21 Brad nr. top 362/X/2/b/2/4/14/XX.**

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2,3 – interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare și construire în favoarea BRD SA, sub C1,2 – drepturi de ipotecă în favoarea BRD SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 8757/05.06.2013.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 3.299,50 euro, echivalentul a 14.460 lei. fără TVA și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de SC MKM CONSULT PROIECT SRL prin evaluator Ioanas Elisabeta Carmensi dispozițiilor art. 845 al 8 Cod Procedura Civilă, fiind redus cu 50% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionăm potrivit art. 846 al. 9 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **27.11.2019, ora 10<sup>30</sup>**.

Invitam, potrivit art. 838 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 deschis la Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A., Sibiu pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

**data afișării: 29.10.2019**

Afișare:

Judecătoria loc. Brad

Primăria loc. Brad

Imobil loc. Brad, str. Aleea Privighetorilor, bl. 30, sc. 1, et. 4, ap. 20, jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE