



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 399/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II**  
**din 11 luna aprilie anul 2018**

În baza titlurilor executorii:

- **Contract de garanție reală imobiliară nr. 158451/17.06.2010, autentificat sub nr. 906/17.06.2010 de BNP Vasiu Mihaela Camelia (accesoriu la Contract de credit nr. 49/17.06.2010, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/15.06.2012);**
- **Contract de garanție reală imobiliară nr. 2272/12.05.2008 autentificat sub nr. 522/12.05.2008 de BNP Chindris Elena (accesoriu la Contract de credit nr. 143/12.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare);**
- **Contract de garanție reală imobiliară nr. 2648/08.06.2007, autentificat sub nr. 709/08.06.2007 de BNP Chindris Elena (accesoriu la Contract de credit nr. 171/07.06.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, ultimul fiind nr. 3/15.06.2012);**

a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2657 pronunțată în data de 25.07.2016 de Judecătoria DEVA în dos. 5058/221/201, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin B.C. Intesa Sanpaolo Romania Sucursala Deva, cu sediul în loc. deva, P-ta Arras, nr. 3, bloc E, parter, jud. Hunedoara, având CUI 10645357 și J20/432/1998, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorului/garant ipotecar S.C. DOREX GENERAL INVESTMENTS S.R.L., CIF: 10509380, J20/1986/1994**, cu sediul în Deva, Str. Bejan nr. 61, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 10 luna mai, anul 2018, ora 14<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, următoarele imobile aflate în proprietatea debitorului garant ipotecar **S.C. DOREX GENERAL INVESTMENTS S.R.L.:**

**I.**

**Imobil situat în localitatea Deva, Str. Bejan nr. 61, Judetul Hunedoara, intabulat în Cartea Funciara nr. 60000-C1- U2 Deva (provenita din conversia de pe hartie a CF 6488/a Deva), nr. cad. 60000-C1-U2, nr. top. 3184/x/10/a/1 care reprezintă spațiu comercial în suprafața de 529 mp compus din: la subsol – spațiu având suprafața de 100,67 mp, la parter- spațiu având suprafața de 356,58 mp compus din casa scării secundară, depozite, grupuri sanitare, terase, treptele și podestul de la intrare, la mezanin- spațiu cu suprafața de 55,97 mp compus din birouri, grup sanitar, sas; la etaj – spațiu având suprafața de 15,50 mp compus din casa scării secundară. (Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C13, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B8 – interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub C1 – drept de concesiune asupra cotei de 151,36/315 parte teren DEC, sub C8 – drept de ipoteca în favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 35336/17.08.2016).**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 162.750 euro (echivalent a 734.250 lei) (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1450/2012 fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

## **II.**

**Imobil situat în localitatea Deva, Str. Bejan nr. 61, Judetul Hunedoara, intabulat in Cartea Funciara nr. 60000-C1- U3 Deva (provenita din conversia de pe hartie a CF 6488/a/II Deva), nr. cadastral 60000-C1- U3, nr. top. 3184/x/10/a/2/II care reprezintă spatiu comercial compus din: la parter – casa scarii in suprafata de 23,77 mp, la mezanin- spatiu aferent casei scarii in suprafata de 21,24 mp, la etaj – spatiu neterminat in suprafata de 342,82 mp si cota aferenta din partile comune. (Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C7, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de instrainare, grevare și demolare in favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub B5 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub C1, C5 – drepturi de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 35346/17.08.2016).**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 108.000 euro (echivalent a 487.500 lei) (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1450/2012 fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

## **III.**

**Imobil situat în localitatea Deva, Str. Bejan nr. 61, Judetul Hunedoara, este intabulat in Cartea Funciara nr. 60000-C1-U1 Deva (provenita din conversia de pe hartie a CF 6488 Deva), nr. cadastral 60000-C1-U1, nr. top 3184/X/10/a/2/I-C1-U1 care reprezintă spatiu comercial, nr. ap. 3, la subsol cu suprafata de 146 mp si cota aferenta acestei suprafete din partile comune. (Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C7, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicție de instrainare, grevare, inchiriere și demolare in favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub B4 – interdicție de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, sub C1, C4 – drepturi de ipoteca in favoarea BC Intesa SanPaolo Romania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 35349/17.08.2016.)**

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 47.250 euro (echivalent a 213.000 lei) (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Bojan Nicolae Emanoil de la JUST EVAL INVEST SRL cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, CUI 31041884, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1450/2012 fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.**

**Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **10.05.2018, ora 14<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 11.04.2018**

Afișare:

Judecătoria	loc. Deva
Primăria	loc. Deva
Imobil	loc. Deva, Str. Bejan nr. 61, Judetul Hunedoara
Birou executor	loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**