



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu  
Dosar numărul 401/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I**  
**din 12 luna august anul 2024**

În baza titlului executor:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 845/05.03.2008 de BNP Dotiu Dan Adrian,, modificat prin actul **Contract de credit nr. 7917002 din data de 11.08.2014, ;**  
a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 767 pronunțata in data de 12.05.2017 de Judecatoria MEDIAS in dos. 2293/257/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul D. Pompeiu, nr. 10A, Conect Busines Park, Cladirea C3, et. 7, administrator al activelor creditorului, prin Societatea Civila de Avocati Ghise si Asociatii, , cu sediul in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 17, Judetul Sibiu prin SC EOS KSI Romania SRL- administrator al activelor creditorului, prin Societatea Civila De Avocati Ghise si Asociatii, avand ca obiect **imobilul care reprezinta apartament cu o camera, inscris in Cartea Funciara nr. 100156-C1-U68 Medias, nr. top 2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLVI, situat in loc. Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 3, bl. 4, sc. A, ap. 46, Judetul Sibiu, imobil aflat în proprietatea debitorilor LACATUS Bianca Virginia si LACATUS Viorel, ambii cu domiciliul in Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 3, bl. 4, sc. A, ap. 46, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **12 luna septembrie, anul 2024, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul **executorului judecătoresc**, imobilul aflat in proprietatea lui **LACATUS Bianca Virginia si LACATUS Viorel**.

**Imobilul este situat in loc. Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 3, bl. 4, sc. A, ap. 46, Judetul Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 100156-C1-U68 Medias, nr. top 2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLVI si reprezinta apartament cu o camera.**

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 1145/28.01.2020.

**Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 6.600 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Catalinoiu Elena Mirela, cu sediul in loc. Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 1, bl. 1, ap. 3, jud. Sibiu.**

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilelor sus menționate, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul **executorului judecătoresc**. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de 12.09.2024, ora 12<sup>00</sup>.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 12.08.2024**

Afișare:

Judecătoria loc. Medias

Primăria loc. Medias

Imobil loc. Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 3, bl. 4, sc. A, ap. 46, Judetul Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**